

FOR SALE

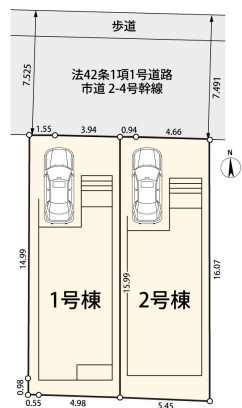
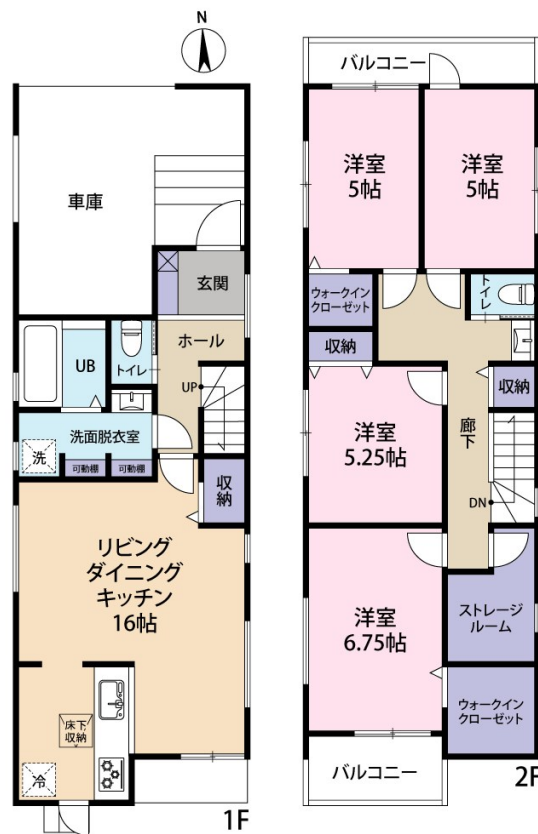
価格	間取りタイプ
4,590万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市和田		
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス9分 バス停:落川 バス停徒歩5分 多摩モノレール 松が谷駅 バス8分 バス停:落川 バス停徒歩3分		
土地面積	88.12㎡ (約26.65坪)	他に私道面積	
建物面積	122.82㎡ (約37.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建09864号	開発許可番号	
設備	フローリング/ウォークインクローゼット/床下収納/都市ガス/公共下水/水道:公営/免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ザットストア 東寺方店 483m / ドラッグストア マツキヨ 多摩東寺方店 329m / 多摩市立愛和小学校 785m / 多摩市立和田中学校 756m / 多摩市立多摩保育園 55m / 多摩和田郵便局 672m		
その他費用			
備考	・フラット35S利用可(金利Aタイプ)、適合証明書有り 一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。		

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.25-07-021mc

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

