

# FOR SALE

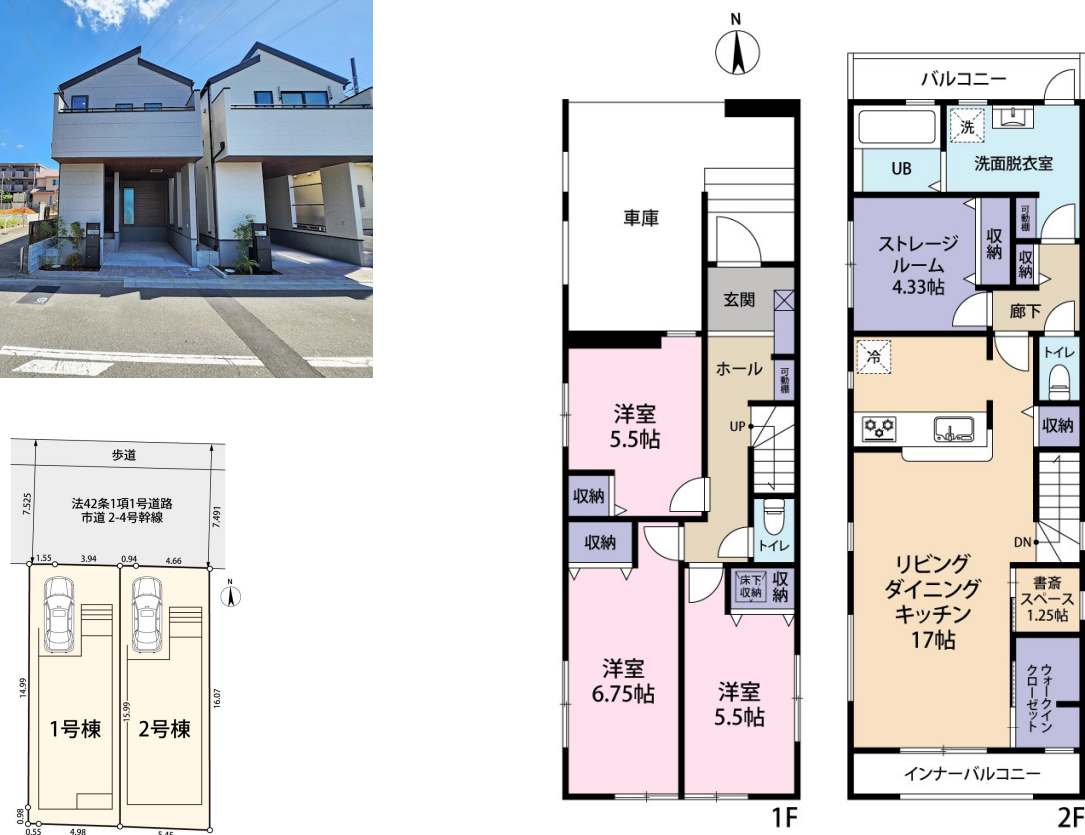
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,490万円(税込) | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                            |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 東京都多摩市和田                                                                                                      |        |       |
| 交通     | 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス9分 バス停:落川 バス停徒歩5分<br>多摩モノレール 松が谷駅 バス8分 バス停:落川 バス停徒歩3分                                            |        |       |
| 土地面積   | 88.67㎡<br>(約26.82坪)                                                                                           | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 126.06㎡<br>(約38.13坪)                                                                                          | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2025年7月下旬                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                                                         |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                               |        |       |
| 建築確認番号 | 第24UDI1W建09865号                                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造                                             |        |       |
| 周辺施設   | マツストア 東寺方店 483m / ドラッグストア マツタケヨシ 多摩東寺方店 329m / 多摩市立愛和小学校 785m / 多摩市立和田中学校 756m / 多摩市立多摩保育園 55m / 多摩和田郵便局 672m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                               |        |       |
| 備考     | ・フラット35S利用可(金利Aタイプ)、適合証明書有り 一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。                                        |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.25-07-022mc



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

