

FOR SALE

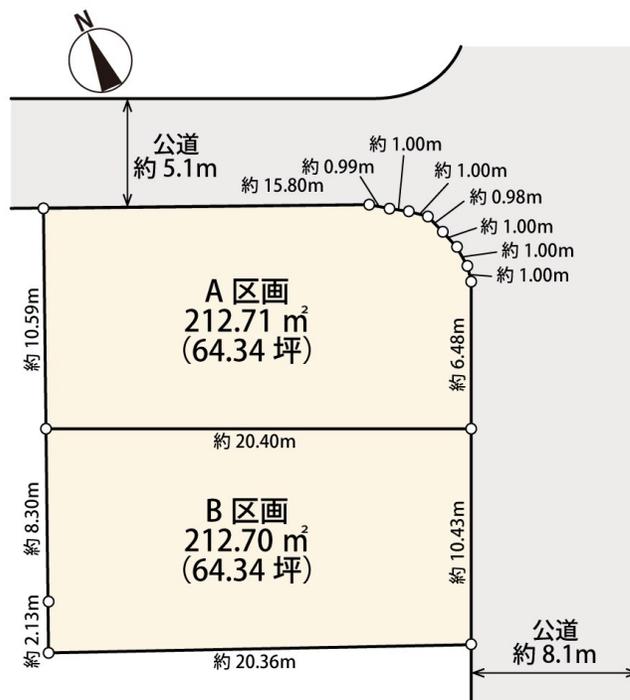
| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 4,450万円 | 約69.2万円 |



【外観】



【区画図】



| | | | |
|--------|--|--------|-----|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 東京都多摩市桜ヶ丘3丁目 | | |
| 交通 | 京王相模原線 京王永山駅 徒歩16分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩16分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩22分 | | |
| 土地面積 | 212.7m ² (約64.34坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 都市緑地法 / 景観法 | | |
| 現況 | 古屋あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | みさと保育園 870m / 多摩市立東寺方小学校 1100m / 多摩市立和田中学校 1600m / ローソン 多摩乞田店 790m / サミット 東寺方店 960m / ドラッグストア マツキヨ 多摩東寺方店 960m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 第1種高度地区、宅地造成及び特定盛土等規制法、桜ヶ丘地区地区計画有 建築の際、地盤調査、地盤改良、ライフラインの引込等にかかる費用は、買主様の負担となります。 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.25-07-020mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

