

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,498万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都三鷹市上連雀 6 丁目	
交通	中央線 三鷹駅 徒歩24分	
土地面積	107.8m <sup>2</sup> (約32.6坪)	他に私道面積
建物面積	83.43m <sup>2</sup> (約25.23坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月下旬	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	新築	引渡日
接道状況	北4.0m公道	
建築確認番号	第HPA-25-01752-1号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	OK(オーケー) 三鷹上連雀店 500m / コープ みらいコープ 下連雀店 875m / スギ薬局市役所前店 887m / 三鷹若葉幼稚園 480m / 三鷹市立中央保育園 652m / 三鷹市立第四中学校 960m	
その他費用		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高度地区/第1種</li> <li>・表題登記別途93500円(税込)</li> <li>・性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93500円(税込)となります。</li> </ul>	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.25-04-051



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

FAX:042-525-3612

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

