

FOR SALE

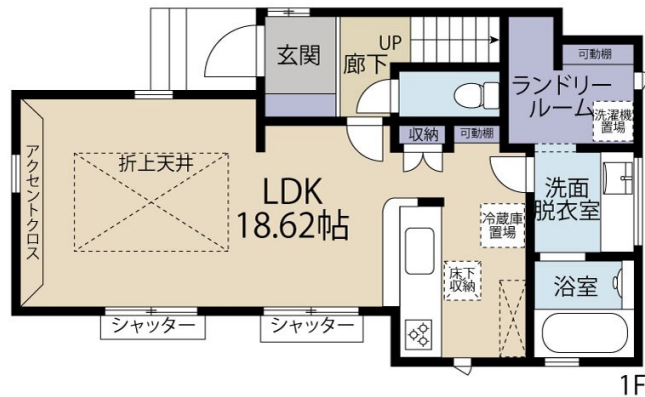
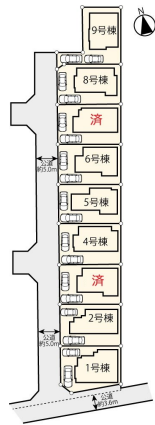
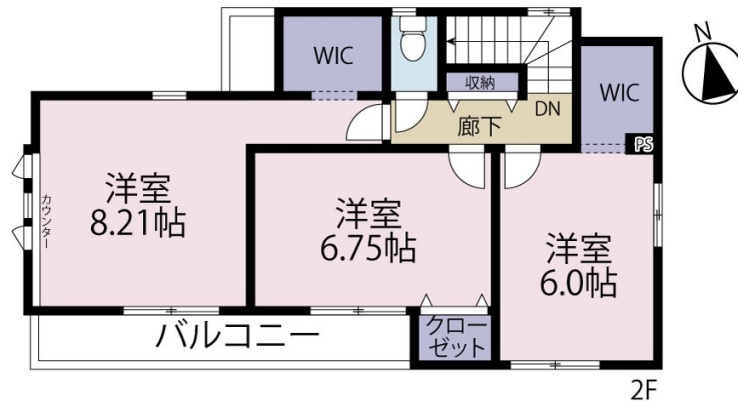
価格	間取りタイプ
5,080万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市一番町2丁目		
交通	西武拝島線 西武立川駅 徒歩9分 バス停:西武立川駅入口 バス停徒歩5分		
土地面積	127.0㎡ (約38.41坪)	他に私道面積	
建物面積	100.13㎡ (約30.28坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC108921号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 床下収納 / インターネット:ネット専用回線 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ヤマト 西武立川駅前店 620m / セブンイレブン立川東文化通り店 1700m / カインズホーム 昭島店 1800m / 立川市立松中小学校 850m / 立川市立立川第七中学校 1467m / 立川ひかり保育園 800m		
その他費用			
備考	・その他法令/第一種高度地区 ・NURO光利用可※ご利用には条件があります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月17日

No.25-08-307

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

