

# FOR SALE

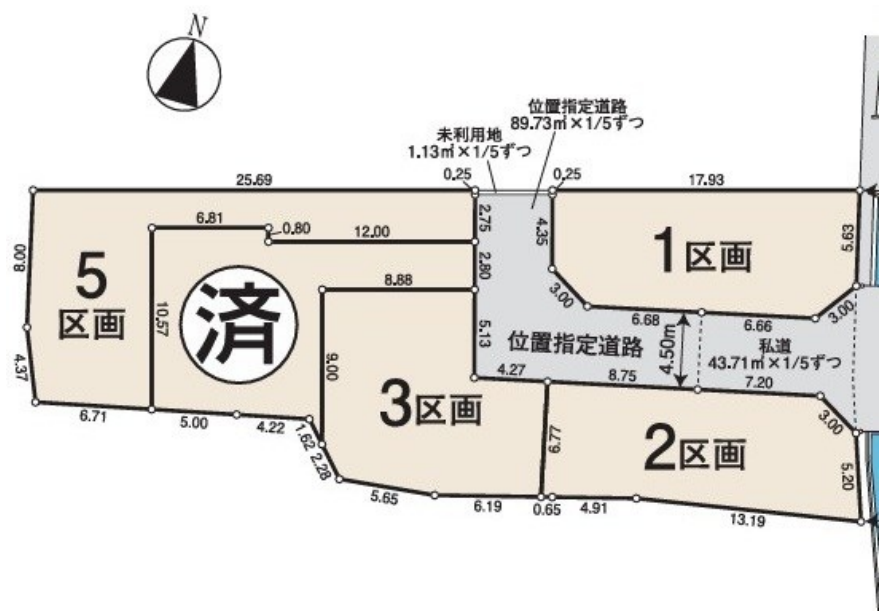
価格	坪単価
4,180万円	約112.2万円



【外観】



【区画図】



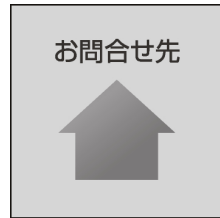
河川占有料負担あり 都市計画道路該当あり 万願寺第三区画整理事業

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都日野市日野		
交通	中央線 日野（東京）駅 徒歩17分 多摩モノレール 甲州街道駅 徒歩15分 京王線 高幡不動駅 徒歩24分		
土地面積	123.17㎡ (約37.25坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.5m私道 東6.32m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	日野市立 第一小学校 580m / 日野市立 第一中学校 950m / 日野第二保育園 550m / SUPER ALPS(スーパーアルプス) 日野店 250m / 食品の店おた 神明店 1000m / グレイズ病院 600m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-08-201



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社コマツホーム**  
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612  
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>  
E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:野尻 拓志  
取引態様:媒介(仲介)

