FOR SALE

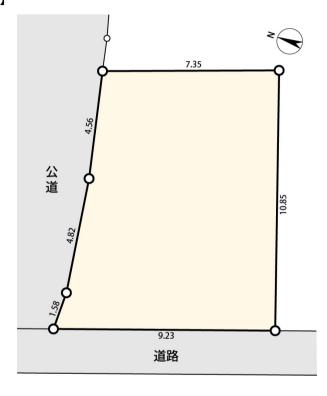
価格	坪単価
1,680万円	約71.4 万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

公益社団法人 首都圈不動産公正取引協議会加盟



株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

東京都知事(10)第45987号

FAX:042-525-3612

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都昭島市宮沢町3丁目		
交通	青梅線 中神駅 徒歩24分 八高線 小宮駅 徒歩34分 青梅線 昭島駅 徒歩27分		
土地面積	77.78㎡ (約23.52坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北16.0m 西1.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	I コス TAIRAYA(たいらや) 築地店 740m / ド ラッグ ストア マツモトキヨシ 昭島中神町店 858m / モリタウン 2200m / セプンイレブン 昭島宮沢町一丁目店 313m / ファミリーマート 宮沢町一丁目店 770m / セプンイレブン 昭島田中町2丁目店 1131m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-08-204

URL:http://www.comatsuhome.co.jp E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志 取引態様:媒介(仲介)

