

FOR SALE

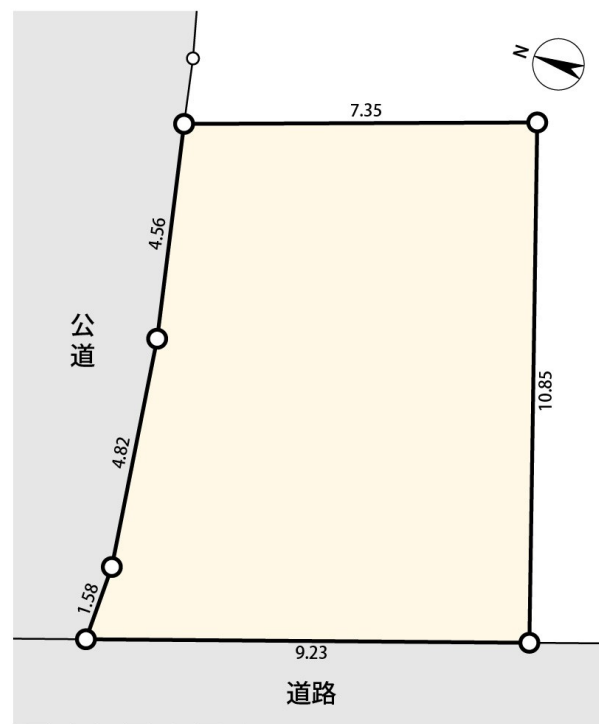
価格	坪単価
1,680万円	約71.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都昭島市宮沢町3丁目		
交通	青梅線 中神駅 徒歩24分 八高線 小宮駅 徒歩34分 青梅線 昭島駅 徒歩27分		
土地面積	77.78㎡ (約23.52坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北16.0m 西1.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	E11 TAIRAYA(たいらや) 築地店 740m / ドラッグストアマツモトキヨシ 昭島中神町店 858m / モリタウン 2200m / セブンイレブン 昭島宮沢町一丁目店 313m / ファミリーマート 宮沢町一丁目店 770m / セブンイレブン 昭島田中町2丁目店 1131m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月20日

No.25-08-204

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志

取引態様:媒介(仲介)

