

FOR SALE

価格	坪単価
2,780万円	約91.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都羽村市五ノ神2丁目		
交通	青梅線 羽村駅 徒歩6分 青梅線 福生駅 徒歩32分 八高線 東福生駅 徒歩34分		
土地面積	100.04㎡ (約30.26坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西5.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	コピオ羽村 638m / サンドラッグ 羽村神明台店 334m / ファミリーマート羽村駅前中央通り店 218m / 羽村駅 480m / 西友 羽村店 480m / 旭ヶ丘公園 797m		
その他費用			
備考	6m公道を挟んで、本地向かいが公園のため子育て世帯のお客様には、恵まれた住環境です。 おすすめポイント 建築条件はありません。お好みのハウスメーカー・工務店にて建築が可能です。 南西角地を含め前面道路幅員が、約6.0m 建ぺい率60%・容積率が200%の為、ゆとりの延床面積で建築が可能です。 間取りについてはお客様のご希望、ご要望をお聞かせいただき無料でプランニングをさせていただきます。		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.25-08-310

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:野尻 拓志
取引態様:媒介(仲介)

