

FOR SALE

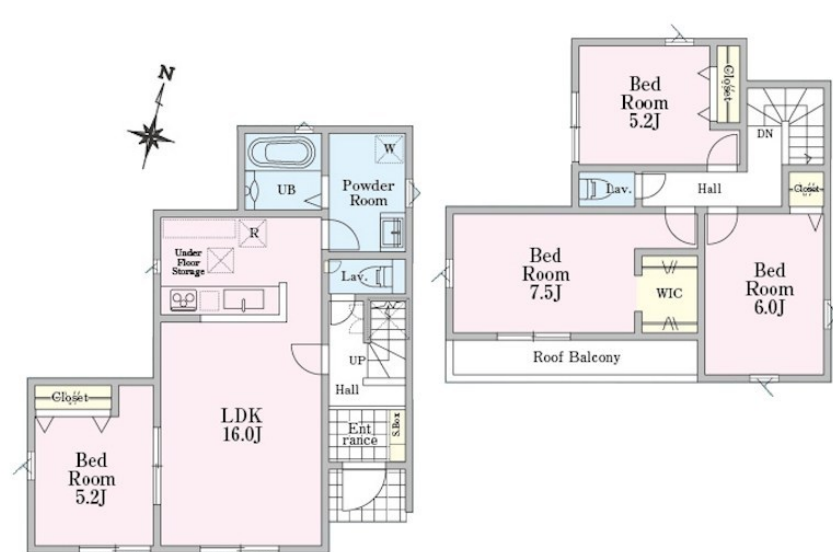
価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※7㎡35適合証明取得費用88,000円必要となります。

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市百草		
交通	京王線 百草園駅 徒歩7分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩21分 多摩モノレール 万願寺駅 徒歩33分		
土地面積	170.05㎡ (約51.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.64㎡ (約28.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	OPA聖蹟桜ヶ丘 1680m / 京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター(せいせき) 1680m / 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 1680m / SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケット7) 百草店 550m / 業務スーパー 日野百草園店 770m / 日野わかさ幼稚園 480m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月1日

No.25-08-208

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和
取引態様:媒介(仲介)



東京都知事 (10) 第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6