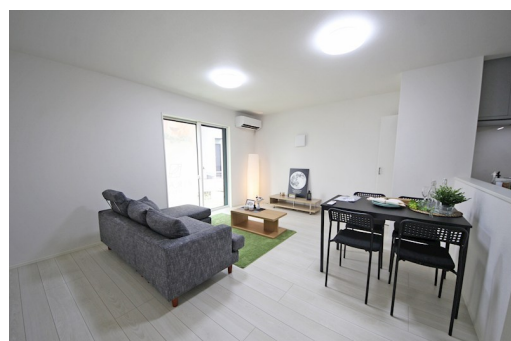


FOR SALE

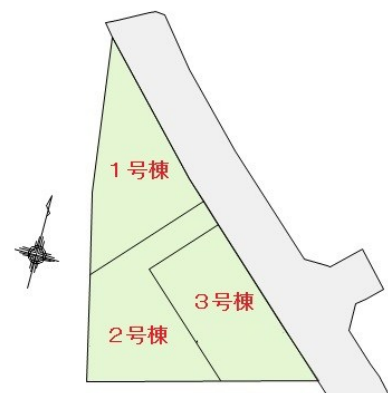
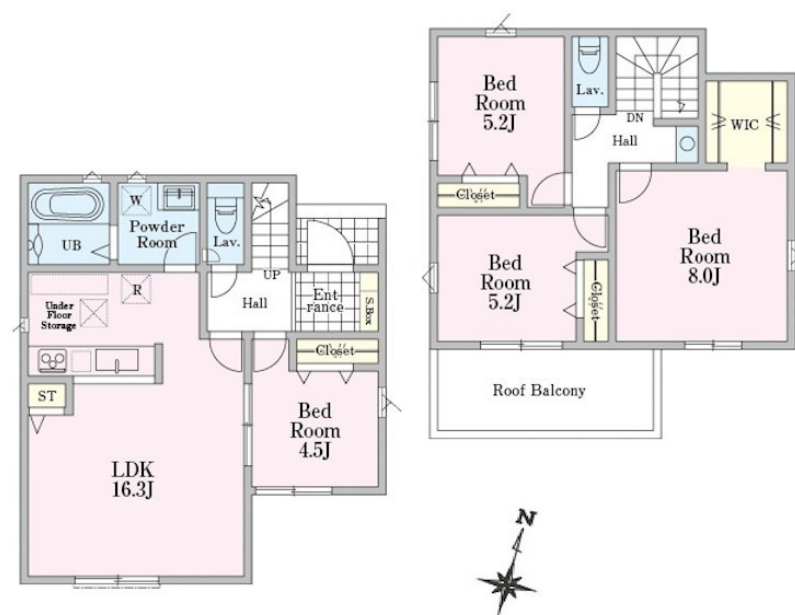
価格	間取りタイプ
5,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



フラット35適合証明取得費用88,000円必要となります。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市百草		
交通	京王線 百草園駅 徒歩7分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩21分 多摩モノレール 万願寺駅 徒歩33分		
土地面積	164.29㎡ (約49.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	O P A 聖蹟桜ヶ丘 1680m / 京王聖蹟桜ヶ丘ショッピングセンター(せいせき) 1680m / 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 1680m / SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットフジ) 百草店 550m / 業務スーパー 日野百草園店 770m / 日野わかさ幼稚園 480m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月17日

No.25-08-209

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

