

FOR SALE

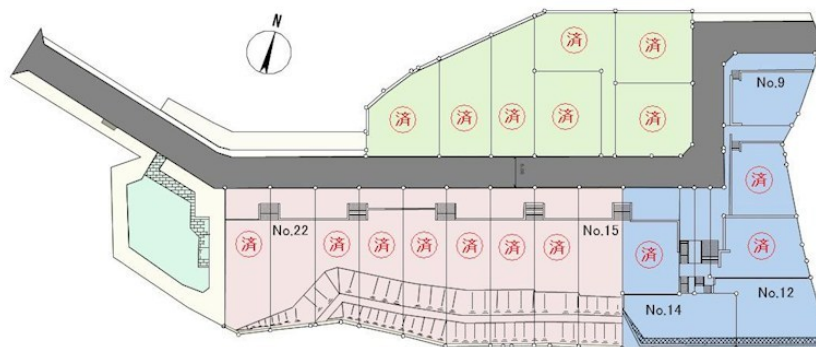
価格	坪単価
3,950万円	約45.1万円



【外観】



【区画図】



土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域については、開発行為により解除予定。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都稲城市坂浜		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩7分		
土地面積	289.91㎡ (約87.69坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 宅地造成等規制法		
現況	未造成	引渡日	2025年8月31日予定
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	開発許可番号：6多健開二第80号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	sanwa(三和) SOCOLA若葉台店 400m / 三和 若葉台店 1200m / 7イレブ 若葉台 750m / 若葉台駅 534m / 稲城第二小学校 1051m / 稲城市稲城第二中学校 629m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-08-314

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

