

FOR SALE

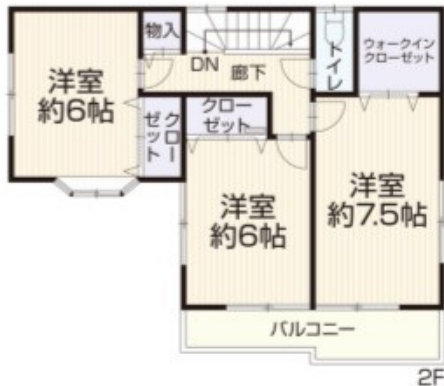
価格	間取りタイプ
3,699万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市落川		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩24分		
土地面積	101.19㎡ (約30.6坪)	他に私道面積	
建物面積	97.8㎡ (約29.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サツストア 東寺方店 300m / セブンイレブン 多摩和田3丁目店 650m / ロッソ 多摩和田店 1000m / ドラッグストア マットキヨ 多摩東寺方店 150m / 多摩市立多摩保育園 80m / 多摩市立多摩第二小学校 750m		
その他費用			
備考	・ 23m第2種高度地区 ・ 各階面積:1階約50.82㎡ 2階約46.98㎡ ・ リフォーム施工内容:トイレ・洗面台新品、外壁・屋根塗装、クロス・クッションフロア張替、フロアタイル貼り、白蟻点検、室内クリーニング ・ 登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月17日 No.25-08-003mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

