

# FOR SALE

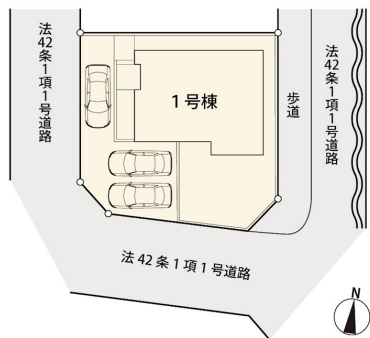
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 5,299万円(税込) | 5LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                                                                 |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 東京都八王子市北野台 3 丁目                                                                                                                                                                    |        |       |
| 交通     | 京王線 北野（東京）駅 徒歩28分<br>京王線 北野（東京）駅 バス11分 バス停:坂上 バス停徒歩3分<br>横浜線 片倉駅 徒歩24分                                                                                                             |        |       |
| 土地面積   | 182.3㎡<br>(約55.14坪)                                                                                                                                                                | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 118.41㎡<br>(約35.81坪)                                                                                                                                                               | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                                                              |        |       |
| 築年月    | 2025年5月上旬                                                                                                                                                                          | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                                                                        |        |       |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                                                                                | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                                                                    |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                                                                                 | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                                                                                                    |        |       |
| 建築確認番号 | 第24UDI1W建08017号                                                                                                                                                                    | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                           |        |       |
| 周辺施設   | コープ 北野台店 900m / セブンイレブン八王子市みなみ野駅前店 2200m / おさひめ幼稚園 1900m / 八王子市立高嶺小学校 180m / 八王子市立中山中学校 1000m / 北野台病院 2100m                                                                        |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                    |        |       |
| 備考     | ・その他規制:第一種高度区域、地区計画区域内(北野台地区)、下水道処理区域、高さ制限10m、日影規制3-2h1.5m、宅地造成等工事規制区域<br>・設備:宅内浸透<br>・フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 |        |       |

取引条件の有効期限:2025年10月7日

No.25-08-004mc

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

