

FOR SALE

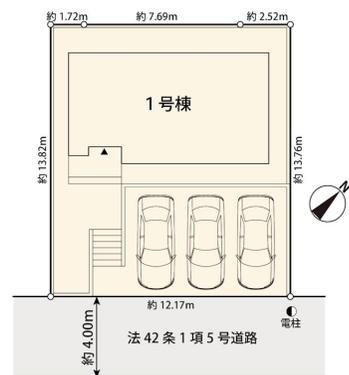
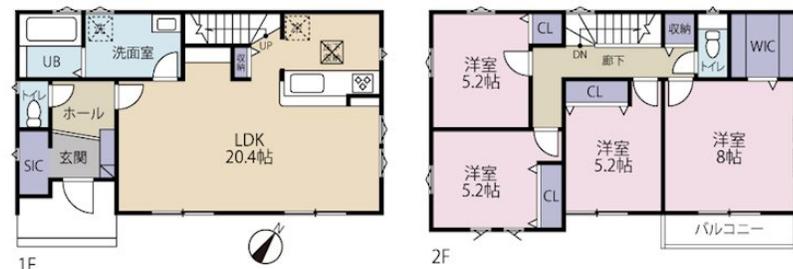
価格	間取りタイプ
4,599万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市打越町		
交通	京王線 北野(東京)駅 徒歩13分 横浜線 片倉駅 徒歩14分		
土地面積	167.76㎡ (約50.74坪)	他に私道面積	
建物面積	108.89㎡ (約32.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建09127号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コープ 北野台店 800m / 京王ストア 北野店 1100m / ファミリーマート 長沼団地入口店 1600m / ドラッグセブン北野店 1900m / コビオ北野 1200m / 藤井保育園 2000m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・第1種高度地区、高さの限度10m、日影規制3-2h 1.5m、宅地造成等規制法区域 ・設備:分流(個別浸透マス) ・フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月1日

No.25-08-005mc



東京都知事(10)第45987号
 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
 TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
 東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

