

# FOR SALE

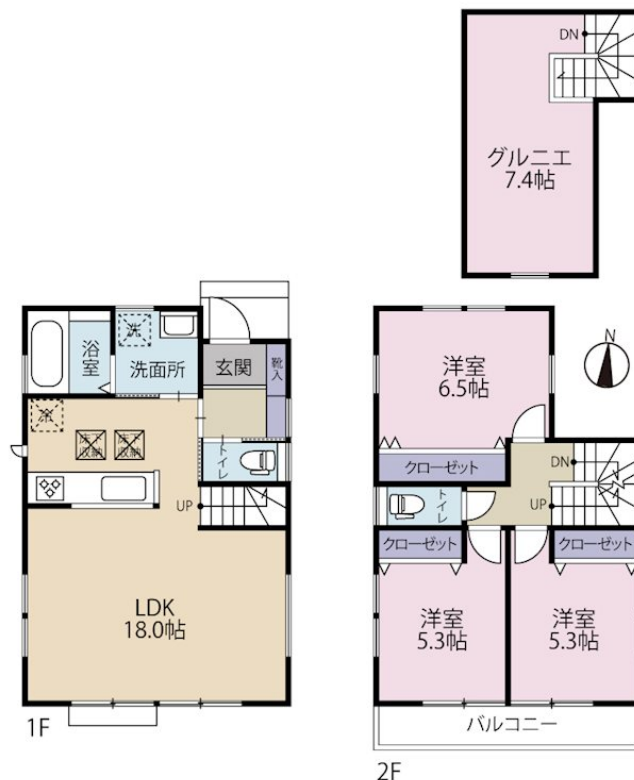
価格	間取りタイプ
6,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市北野3丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 バス16分 バス停:北野公園前 バス停徒歩4分 京王線 仙川駅 バス18分 バス停:北野公園前 バス停徒歩4分 京王線 仙川駅 徒歩25分		
土地面積	104.1㎡ (約31.49坪)	他に私道面積	
建物面積	83.16㎡ (約25.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年11月下旬予定
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1T00188号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	第二小羊 チャイルドセンター新園「にじのはし」 450m / 三鷹市立北野小学校 600m / 三鷹市立第六中学校 700m / ビッグエー三鷹新川店 700m / イタ TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 900m / コーポ みらいコーポ 牟礼店 1000m		
その他費用			
備考	・フラット35 適合証明書取得(金利Aプラン)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.25-08-501

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

