# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 4,180万円(税込) | 4SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都昭島市玉川町３丁目 | | |
| 交通 | 青梅線 東中神駅 徒歩6分<br>青梅線 中神駅 徒歩10分<br>青梅線 西立川駅 徒歩16分 | | |
| 土地面積 | 59.88㎡<br>(約18.11坪) | 他に私道面積 | 12.97㎡ |
| 建物面積 | 121.41㎡<br>(約36.72坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2025年5月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 240% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング | | |
| 周辺施設 | ﾏﾙﾌｼﾞ東中神店 240m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 昭島東町5丁目店 540m / いなげやina21 昭島中神店 750m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 中神二丁目店 1100m / あけの星幼稚園 340m / 昭島市立東小学校 700m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ■省エネ基準適合【フラット35】S金利Bタイプ対応物件※共に発行手数料がかかります<br>■延床面積(車庫部分約7.97㎡含む)<br>■建ぺい率/80%(90%)<br>■容積率/300%(240%)<br>■他の法令上の制限/第3種高度地区<br>■接道状況/北側約2.84m私道(SB後)<br>■私道持分にSB部分含む | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月30日　　No.25-08-010mc


お問合せ先

東京都知事（10）第45987号
公益社団法人　首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社コマツホーム**

TEL:0120-78-5811　　FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町２丁目4-6

URL:http://www.comatsuhome.co.jp
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp


取引態様:媒介(仲介)