

FOR SALE

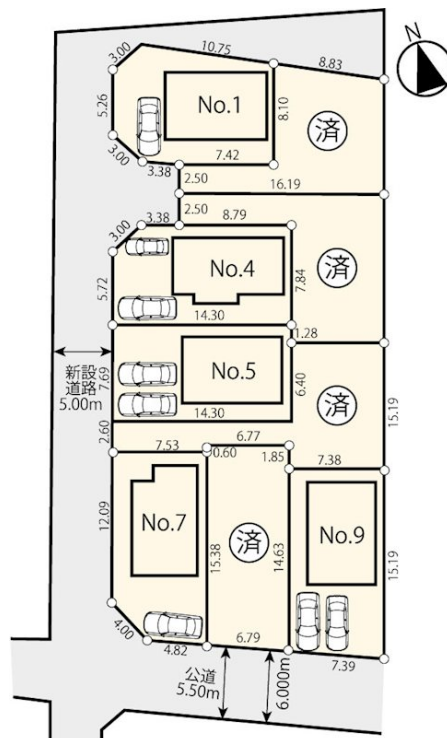
価格	坪単価
5,090万円	約153.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都三鷹市新川2丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 バス18分 バス停:三鷹新川浄水所 バス停徒歩2分 京王線 千歳烏山駅 バス13分 バス停:新川宿 バス停徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 バス15分 バス停:新川宿 バス停徒歩5分		
土地面積	110.01㎡ (約33.27坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	三鷹市立第六中学校 537m / 三鷹市立第一小学校 842m / 三鷹 TAIRAYA(たいらや) 三鷹新川店 442m / 丸池公園 671m / サトウラック 三鷹牟礼店 917m / 杏林大学医学部付属病院 776m		
その他費用	ブロックフェンス費用:金額未定		
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-08-505

※現況と異なる場合には現況を優先します。
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

