

FOR SALE

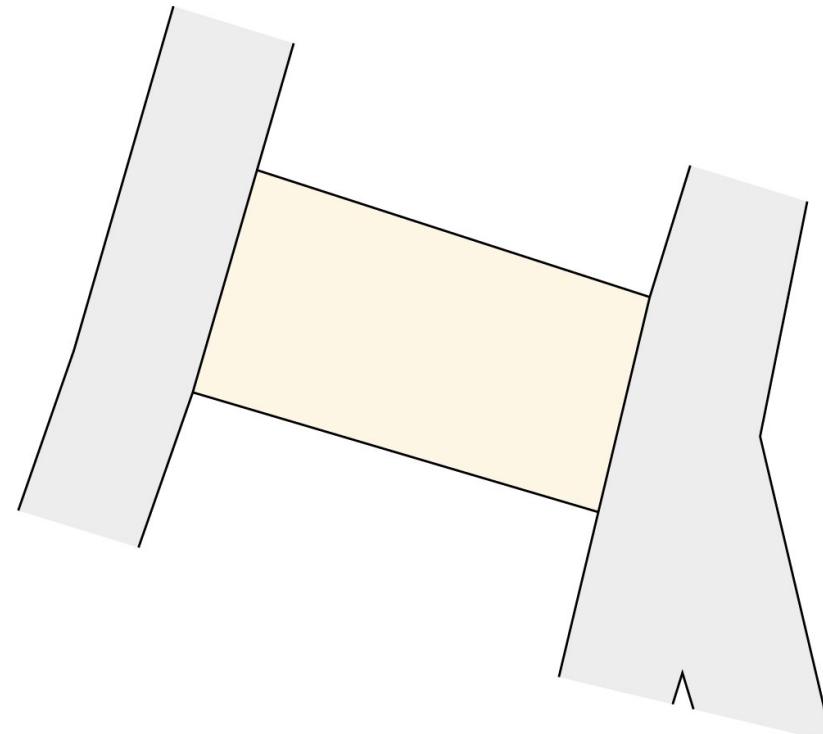
| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 1,780万円 | 約31.1万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



擁壁あり 一部造成工事が必要

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | |
|--------|--|-----------|
| 物件種目 | 土地 | |
| 最適用地 | 住宅用地 | |
| 物件所在地 | 東京都日野市南平9丁目 | |
| 交通 | 京王線 南平駅 徒歩11分 京王線 平山城址公園駅 徒歩19分 バス停:多摩動物公園 バス停徒歩29分 | |
| 土地面積 | 189.4m ² (約57.29坪) | 他に私道面積 無し |
| 地勢 | | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 80% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 東6.0m公道 西6.0m公道 | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 水道・公営 / 公共下水 | |
| 周辺施設 | スーパー「アリババ」南平店 600m / サンロード日野南平店 800m / ファミリーマート日野北野街道店 600m / クリエイトSD(イズ・ティ) 日野南平店 650m / 日野市立平山小学校 850m / 日野市立七生中学校 1600m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | ・建物高さ:10m、日影規制:3h-2h 1.5m、一部擁壁あり、一部造成工事必要 | |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.25-08-011mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社コマツホーム
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>
E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

