

FOR SALE

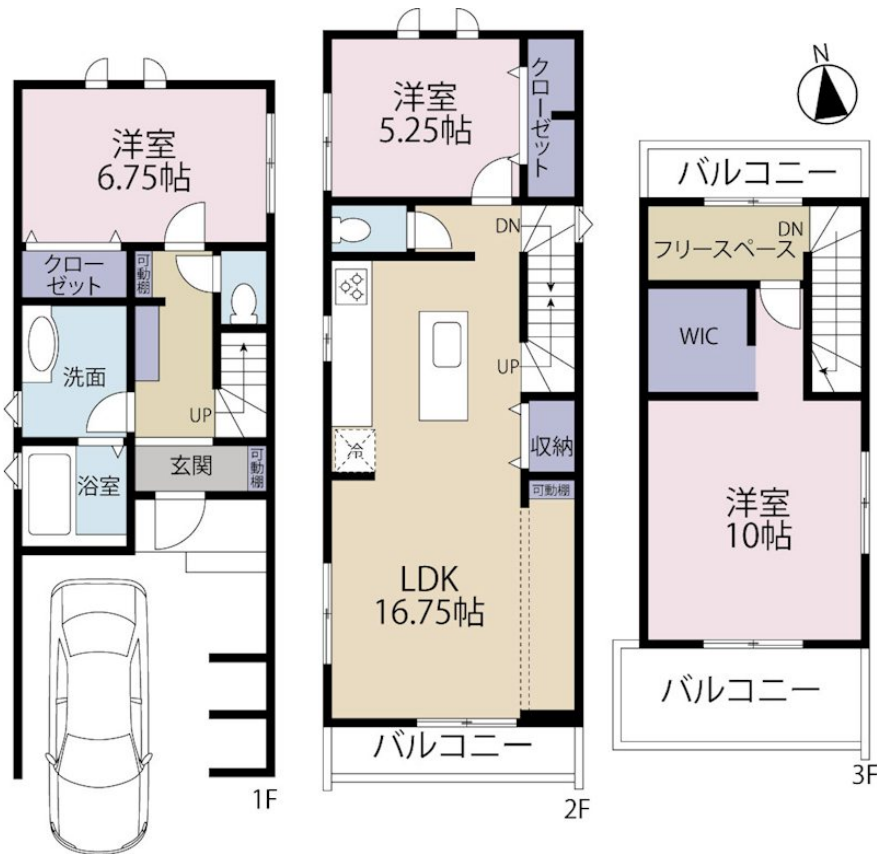
価格	間取りタイプ
5,780万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都立川市柴崎町 1 丁目		
交通	中央線 立川駅 徒歩18分 青梅線 立川駅 徒歩18分 南武線 立川駅 徒歩18分		
土地面積	76.73㎡ (約23.21坪)	他に私道面積	
建物面積	118.97㎡ (約35.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W建03763号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	立川市立第一小学校 450m / 立川市立立川第一中学校 350m / 諏訪の森保育園 350m / KITCHEN COURT(キッチンコート) 立川店 650m / コブ みらい立川店 616m / セブンス立川富士見町店 850m		
その他費用			
備考	・延床面積/約118.97㎡(車庫面積約9.67㎡含む) ・フラット35S利用可(適合証明書あり)。別途適合証明書取得費用が掛かります。 ・セットバック/採納予定		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-08-012mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

