

FOR SALE

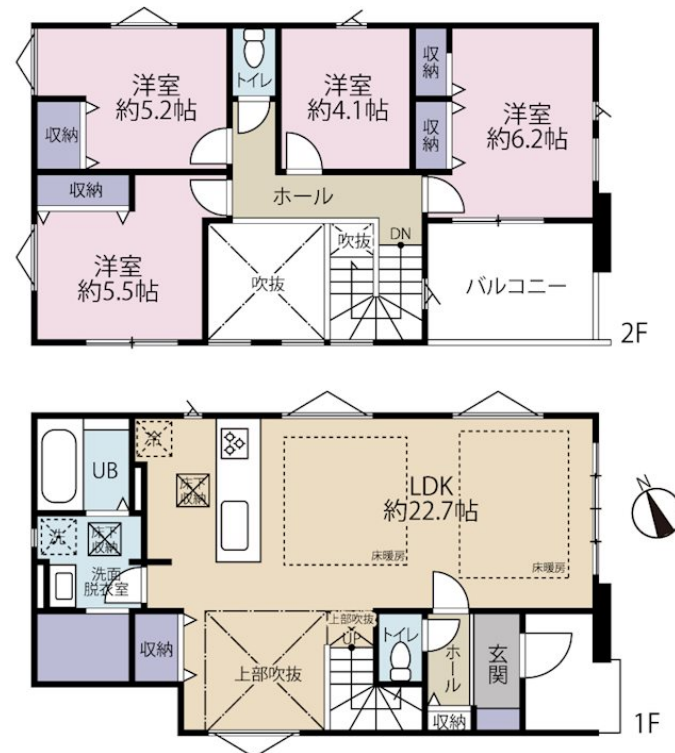
価格	間取りタイプ
6,499万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市新井2丁目		
交通	多摩モノレール 高幡不動駅 徒歩10分 京王線 高幡不動駅 徒歩12分		
土地面積	156.23㎡ (約47.25坪)	他に私道面積	3.53㎡
建物面積	105.45㎡ (約31.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W00252号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	日野市立日野第八小学校 400m / 日野市立三沢中学校 850m / あらい保育園 550m / 食品の店おおた 高幡不動店 1100m / 業務ｽﾊﾞｰ 日野百草園店 1300m / 京王高幡ショッピングセンター 1000m		
その他費用			
備考	・接道:南東側約4.4m公道、北側約4.0m位置指定道路 ・建物表示登記費用:102000円(税込)※税込とは消費税のことです。 ・フラット35S利用可(金利Aプラン):別途申請手数料がかかります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



No.25-09-004mc