

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,799万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都日野市新井2丁目	
交通	多摩モノレール 高幡不動駅 徒歩10分 京王線 高幡不動駅 徒歩12分	
土地面積	159.16m ² (約48.14坪)	他に私道面積
建物面積	105.16m ² (約31.81坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月中旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	南東4.4m 南西6.3m	
建築確認番号	第25UDI1W00253号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/床暖房/フローリング/ウォークインクローゼット/床下収納/TVインターホン/24時間換気システム/都市ガス/公共下水/水道:公営	
周辺施設	日野市立日野第八小学校 400m/日野市立三沢中学校 850m/あらい保育園 550m/食品の店おおた 高幡不動店 1100m/業務スーパー-日野百草園店 1300m/京王高幡ショッピングセンター 1000m	
その他費用		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 建物表示登記費用:102000円(税込) 税込とは消費税のことです。 フラット35S利用可(金利Aプラン):別途申請手数料がかかります。 	

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.25-09-005mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

