

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,799万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都日野市新井 2 丁目	
交通	多摩モノレール 高幡不動駅 徒歩10分 京王線 高幡不動駅 徒歩12分	
土地面積	159.16m <sup>2</sup> (約48.14坪)	他に私道面積
建物面積	105.16m <sup>2</sup> (約31.81坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月中旬	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	南東4.4m 南西6.3m	
建築確認番号	第25UDI1W00253号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	日野市立日野第八小学校 400m / 日野市立三沢中学校 850m / あらい保育園 550m / 食品の店おおた 高幡不動店 1100m / 業務スーパー - 日野百草園店 1300m / 京王高幡ショッピングセンター 1000m	
その他費用		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物表示登記費用:102000円(税込) 税込とは消費税のことです。</li> <li>フラット35S利用可(金利Aプラン):別途申請手数料がかかります。</li> </ul>	

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.25-09-005mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

