

FOR SALE

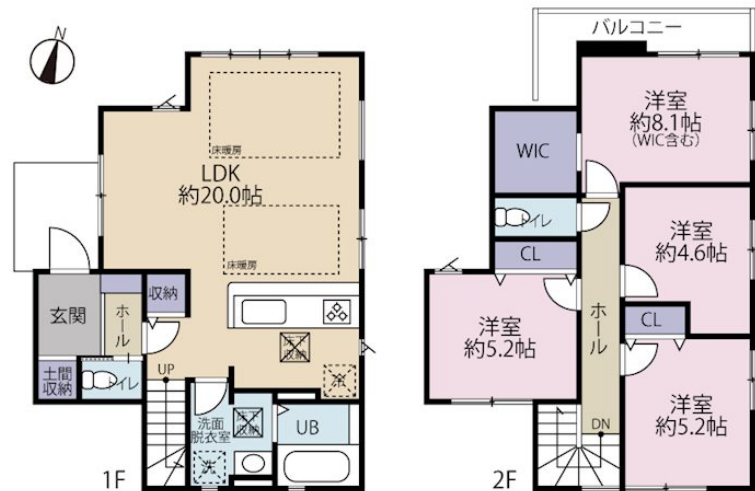
価格	間取りタイプ
3,999万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市三沢5丁目		
交通	多摩モノレール 程久保駅 徒歩9分 京王線 高幡不動駅 徒歩17分		
土地面積	124.7㎡ (約37.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.51㎡ (約30.10坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	自然公園法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	日野市立夢が丘小学校 1000m / 日野市立日野第三中学校 1000m / たかはた台保育園 1100m / 食品の店おおた 高幡不動店 1200m / セブンイレブン多摩動物公園店 1100m / サト'ラッ' 南平店 1000m		
その他費用			
備考	・特記事項/宅地造成等工事規制区域、高さ:10m、日影規制 3h-2h 1.5m ・建物表示登記費用:102000円(税込) 税込とは消費税込のことです。 ・フラット35S利用可(金利Bプラン):別途申請手数料がかかります。 ・OPで3台駐車可(車種による)。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月9日

No.25-09-006mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

