

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都稲城市東長沼		
交通	京王相模原線 稲城駅 徒歩18分		
土地面積	169.0㎡ (約51.12坪)	他に私道面積	
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	山林
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1K建01241号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 浴室TV / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	城山保育園 南山 750m / 稲城市立南山小学校 650m / 稲城市立稲城第三中学校 1500m / あべ内科クリニック 1300m / 東長沼クリニック 1800m / 稲城中央公園 2300m		
その他費用			
備考	・土地権利: 所有権(区画整理地内につき、仮換地) ・公法制限: 南山東部地区地区計画区域・多摩都市計画事業稲城南山東武土地地区画整理事業区域・宅地造成および特定盛土等規制法 ・備考: 宅地造成に関する工事の検査済証/5多建開二規変第2号の3 2024年3月19日		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-09-002mc



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

