## FOR SALE

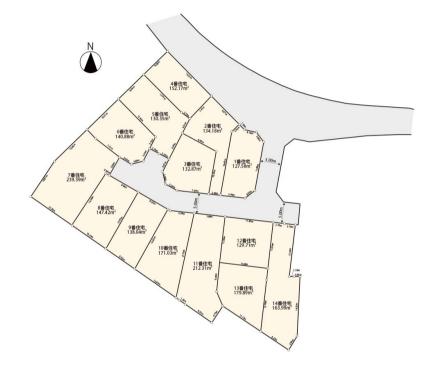
価格	坪単価
1,980万円	約39.9万円



【外観】







現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市山田町		
交通	京王高尾線 山田(東京)駅 徒歩10分 京王高尾線 めじろ台駅 徒歩13分		
土地面積	163.99㎡ (約49.6坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権 宅地造成等規制法		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	2026年4月下旬
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	めじろ保育園 206m / 八王子市立山田小学校 1085m / 京王ストアめじろ台店 1150m / スーパーアルプス 台町店 1743m / スーパーアルプス台町店 1797m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月23日

No.25-9-0001

URL:http://www.comatsuhome.co.jp E-Mail:info@comatsuhome.co.jp



取引態様:媒介(仲介)