

# FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約39.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都八王子市山田町		
交通	京王高尾線 山田(東京)駅 徒歩10分 京王高尾線 めじろ台駅 徒歩13分 中央線 西八王子駅 徒歩21分		
土地面積	163.99㎡ (約49.6坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未造成	引渡日	2026年4月下旬
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	めじろ保育園 611m / 八王子市立山田小学校 80m / 八王子市立第七中学校 762m / 京王ストアめじろ台店 852m / スパ-アルフ 台町店 1478m / 業務スーパー西八王子店 1129m		
その他費用			
備考	案内予約受付中です。 お気軽にお問い合わせください。  5mの新設道路に接道、敷地面積約163㎡～約239㎡のゆとりのランド設計 お客様のご要望をお聞かせいただけましたら、ニーズに合ったハウスメーカーや 優良工務店をご紹介する事も可能です。参考となるプランも無料で作成致しますので、 ご希望をお聞かせください。 現地が造成工事中のため、詳細については設計図書やパースを基にご説明させていただきます。		

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.25-9-0001

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

