

FOR SALE

価格	坪単価
3,180万円	約65.6万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都稲城市坂浜		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩24分		
土地面積	160.23㎡ (約48.46坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未造成	引渡日	2026年7月下旬
接道状況	東5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	sanwa(三和) SOCOLA若葉台店 349m / もみの木保育園若葉台 1447m / しおどめ保育園稲城 870m / 稲城第二小学校 100m / ケーズデンキ稲城若葉台店 1471m / フルｽﾞ 若葉台 1693m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.25-9-00002

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム  
TEL:0120-78-5811      FAX:042-525-3612  
東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

