

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,299万円(税込)	4LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都日野市三沢5丁目		
交通	多摩モノレール 程久保駅 徒歩7分 京王線 高幡不動駅 徒歩14分		
土地面積	137.8㎡ (約41.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.58㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	自然公園法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W建00472号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	日野市立夢が丘小学校 950m / 日野市立日野第三中学校 1000m / たかはた台保育園 1000m / 食品の店おおた 高幡不動店 1000m / 京王高幡ショッピングセンター 1100m / サトドラッグ 南平店 1100m		
その他費用			
備考	・特記事項：宅地造成等工事規制区域、日影規制3h-2h 1.5m、高さ：10m ・建物表示登記費用：102000円(税込) 税込とは消費税込のことです。 ・フラット35S利用可(金利Bプラン)。別途申請手数料がかかります。		

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.25-09-008mc

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

