

# FOR SALE

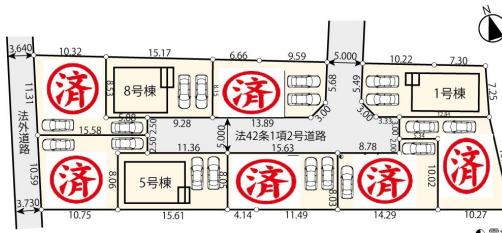
価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都武蔵村山市中原4丁目	
交通	青梅線 昭島駅 バス31分 バス停:武蔵村山高校南 バス停徒歩4分 八高線 箱根ヶ崎駅 徒歩39分	
土地面積	131.11m <sup>2</sup> (約39.66坪)	他に私道面積 222.0m <sup>2</sup> 持分:9分の1
建物面積	93.15m <sup>2</sup> (約28.17坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	西5.0m	
建築確認番号	第R07SHC108035号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T Vインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	ジャパンミート生鮮館 瑞穂店 1200m / ジョイフル本田 瑞穂店 1200m / ドラッグセイムス三ツ藤店 1400m / マツモトキヨシ武蔵村山店 3500m / イオンモールむさし村山 2300m / 武蔵村山病院 2700m	
その他費用		
備考	延床面積はルーフバルコニー除外面積(ルーフバルコニ一面積:約7.29m <sup>2</sup> ) 法制限:第1種高度地区・高さ10m 太陽光発電設備標準搭載(諸条件有) 私道:7番13・公衆用道路・持分222m <sup>2</sup> ×1/9(開発区域内)、7番17・公衆用道路・持分1.25m <sup>2</sup> ×1/21、7番15・公衆用道路・持分343m <sup>2</sup> ×1/21 フラット35S(金利Aプラン):ご利用の場合は別途適合証明書取得費用が掛かります。	

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.25-09-014mc



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

