

# FOR SALE

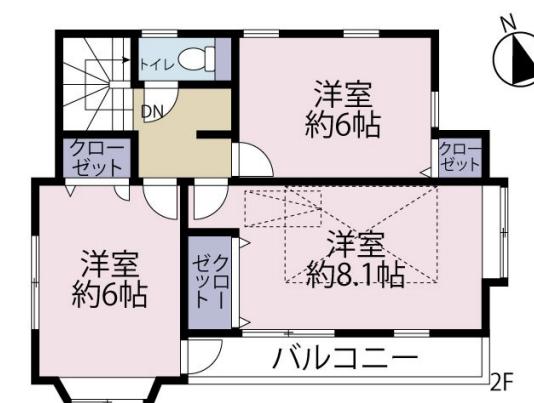
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,999万円(税込) | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 東京都多摩市連光寺 6 丁目  |        |       |
| 交通     | 小田急多摩線 はるひ野駅 徒歩24分<br>京王相模原線 京王永山駅 徒歩26分<br>京王相模原線 若葉台駅 徒歩28分             |        |       |
| 土地面積   | 111.52m <sup>2</sup><br>(約33.73坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 88.6m <sup>2</sup><br>(約26.80坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2002年2月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 40%   | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.9m   |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / T Vインターфон / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営               |        |       |
| 周辺施設   | 多摩市立聖ヶ丘小学校 700m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 1000m / サンドラッグ 稲城若葉台店 1070m / みゆきクリニック 2190m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | 第1種高度地区、建築基準法第22条区域   |        |       |

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.25-09-013mc

お問い合わせ先



東京都知事 (10) 第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

