FOR SALE

価格 間取りタイプ6,480万円(税込) 3LDK



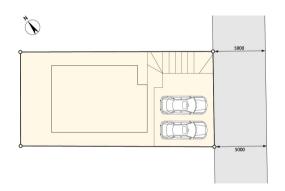
【外観】



【間取り図】







戸建 物件種目 物件所在地 東京都多摩市桜ヶ丘2丁目 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩15分 交通 京王相模原線 京王永山駅 徒歩15分 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス9分 バス停:桜ヶ丘二丁目 バス停徒歩4分 168.42m² 土地面積 他に私道面積 (約50.94坪) 103.27m² 建物面積 地目 宅地 (約31.23坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2026年2月上旬 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 容積率 40% 80% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 相談 接道状況 建築確認番号 第25UDI1W建05995号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォー クインクローゼット / 床下収納 / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公 設備 共下水 / 水道:公営 多摩市立多摩第三小学校 1400m / 多摩市立東愛宕中学校 1700m / ザミットストア 東寺方店 1199m / ローソン 多摩乞田店 645m / マツモトキヨシ多摩東寺方店 1100m / 京王リトナード永山| 周辺施設 1217m その他費用 接道状況/南東側約5.0m公道 フラット35S利用可(金利Aタイプ・適合証明書あり)。一連の事務手数料として、物件引 き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

東京都知事(10)第45987号

お問合せ先

株式会社コマツホーム

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL:0120-78-5811 東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6 FAX:042-525-3612

担当:吉岡 豊和 取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年12月3日

URL:http://www.comatsuhome.co.jp

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

No.25-09-028mc

