

# FOR SALE

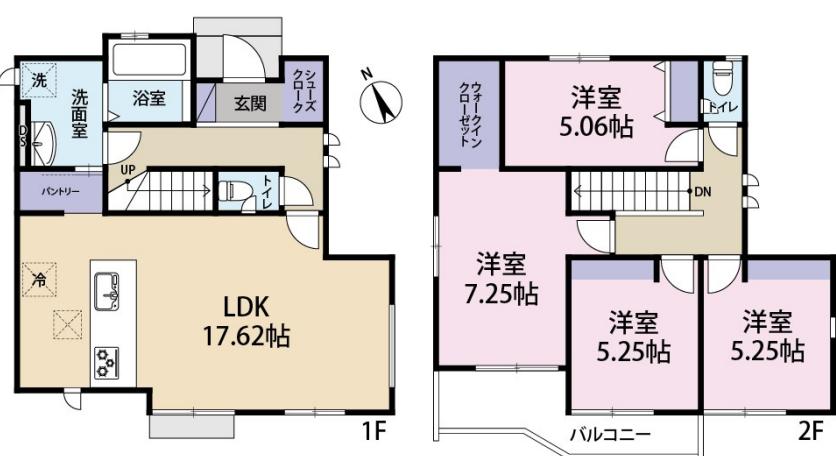
価格	間取りタイプ
6,590万円(税込)	4LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都調布市飛田給 2 丁目	
交通	京王線 飛田給駅 徒歩5分	
土地面積	134.24m <sup>2</sup> (約40.6坪)	他に私道面積 42.0m <sup>2</sup>
建物面積	99.15m <sup>2</sup> (約29.99坪)	地目 地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	文化財保護法	
現況	新築	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	第HPA-25-02357-1号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	調布市立飛田給小学校 800m / 調布市立第五中学校 1280m / 府中白糸台幼稚園 650m / マルカ・リツ幼稚園 1840m / マルイ 飛田給店 500m / コーポみらい 車返店 900m	
その他費用		
備考	敷地面積/協定部分約12.89m <sup>2</sup> 含。 地目/宅地、公衆用道路 地区計画/飛田給駅周辺地区計画 その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法 設備/公営水道(前面道路私設管) 表題登記別途93500円(税込) フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。	

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.25-09-030mc

### お問い合わせ先

東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

