

# FOR SALE

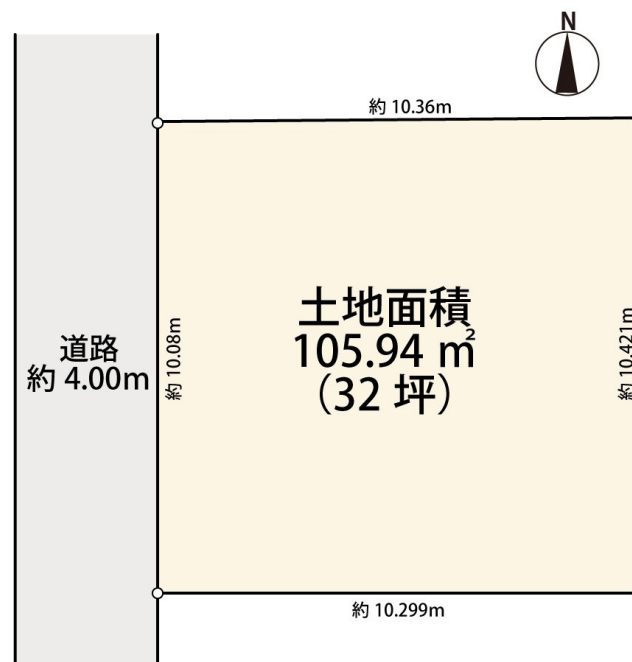
価格	坪単価
2,900万円	約90.5万円



【外観】



【区画図】



敷地内に一部、計画道路あり

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都昭島市福島町 1 丁目		
交通	青梅線 東中神駅 徒歩10分 青梅線 中神駅 徒歩19分 青梅線 西立川駅 徒歩20分		
土地面積	105.94㎡ (約32.04坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マルパジ 東中神店 600m / セブンイレブン 昭島東町5丁目店 210m / サトウドラッグ 中神二丁目店 800m / 昭島市立共成小学校 270m / 昭島市立福島中学校 750m / 福島保育園 350m		
その他費用			
備考	・ 上下水道:引き込み済 ・ 敷地内一部に計画道路有り ・ 建築条件付き相談可		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.25-10-001mc

お問合せ先



東京都知事 ( 10 ) 第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

