

FOR SALE

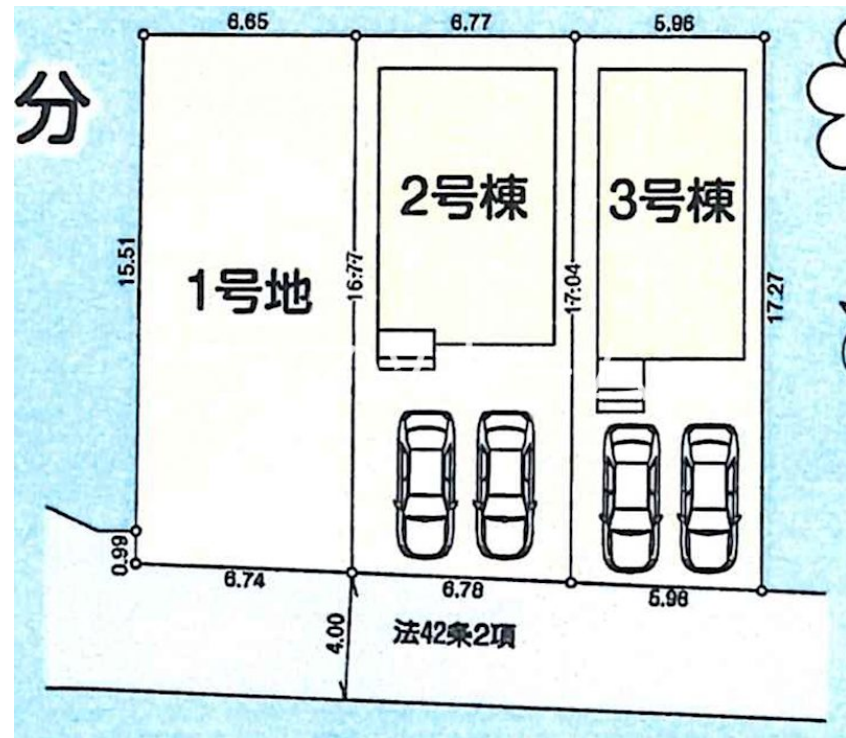
価格	坪単価
3,100万円	約92.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都立川市上砂町 3 丁目		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩17分 中央本線（東日本） 立川駅 バス15分 バス停:大山団地西 バス停徒歩7分 青梅線 立川駅 バス15分 バス停:大山団地西 バス停徒歩7分		
土地面積	111.47㎡ (約33.71坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン立川東文化通り店 160m / スパ-はしもと 210m / TAIRAYA(たいらや) 中神店 320m / ふじようちえん藤幼稚園 550m / 立川市立大山小学校 600m / 立川市立立川第五中学校 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.25-10-011mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

