

# FOR SALE

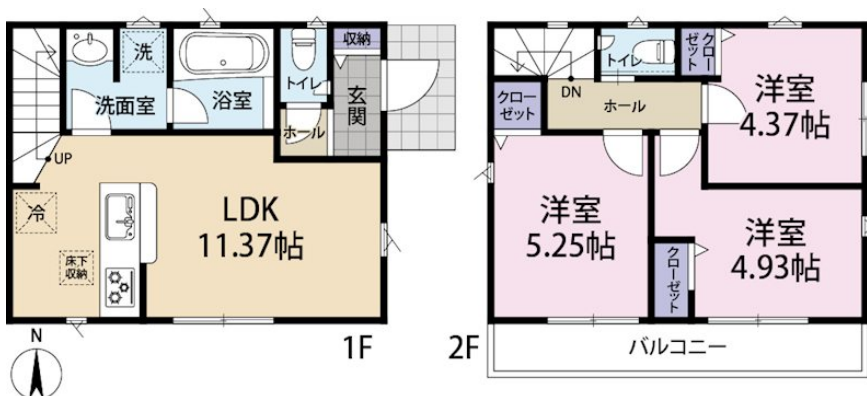
価格	間取りタイプ
5,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市井口4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩23分 中央線 武蔵境駅 バス4分 バス停:井口新田 バス停徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩22分		
土地面積	82.93㎡ (約25.08坪)	他に私道面積	
建物面積	62.36㎡ (約18.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC107902号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ゲルマシティ武蔵境店 800m / 業務スパー 三鷹深大寺店 807m / ホームセンター 三鷹店 2400m / にしみたか学園三鷹市立井口小学校 1360m / にしみたか学園三鷹市立第二中学校 1840m / 三鷹西野保育園 650m		
その他費用			
備考	第一種高度地区 最低敷地面積100㎡、高さ10m		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.25-10-012mc