

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,290万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都三鷹市大沢1丁目	
交通	京王線 調布駅 バス12分 バス停:深大寺北町 バス停徒歩9分 中央線 三鷹駅 バス27分 バス停:深大寺北町 バス停徒歩9分	
土地面積	165.28m <sup>2</sup> (約49.99坪)	他に私道面積
建物面積	102.06m <sup>2</sup> (約30.87坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	第R07SHC117354号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / T.Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	キッチンコート野崎店 1100m / ミニストップ 神代植物公園前店 700m / スギ薬局市役所前店 2200m / ホームセンター・カーナン 三鷹店 700m / 三鷹市立大沢台小学校 880m / 三鷹市立第七中学校 1360m	
その他費用		
備考	太陽光発電設備標準搭載(諸条件有) フラット35S(金利Aプラン)。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 第一種高度地区、高さ10m、最低敷地面積100m <sup>2</sup> 、宅地造成等工事規制区域	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-10-013mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

