

# FOR SALE

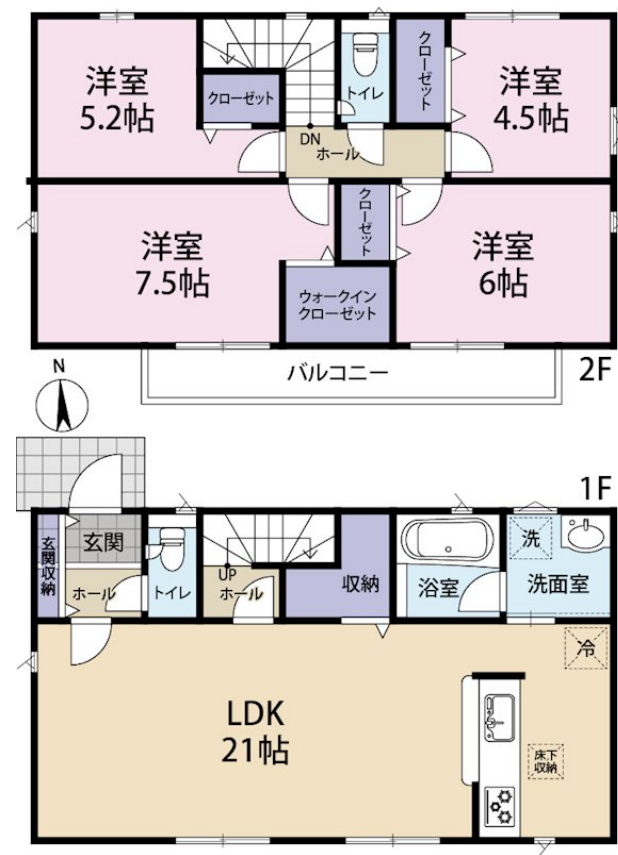
価格	間取りタイプ
6,290万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市大沢 1 丁目		
交通	京王線 調布駅 バス12分 バス停:深大寺北町 バス停徒歩9分 中央線 三鷹駅 バス27分 バス停:深大寺北町 バス停徒歩9分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	
建物面積	102.06㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC117354号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	キッチンコート野崎店 1100m / ミストッ 神代植物公園前店 700m / スギ薬局市役所前店 2200m / ホームセンターコナ 三鷹店 700m / 三鷹市立大沢台小学校 880m / 三鷹市立第七中学校 1360m		
その他費用			
備考	太陽光発電設備標準搭載(諸条件有) フラット35S(金利Aプラン)。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。 第一種高度地区、高さ10m、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-10-013mc