

# FOR SALE

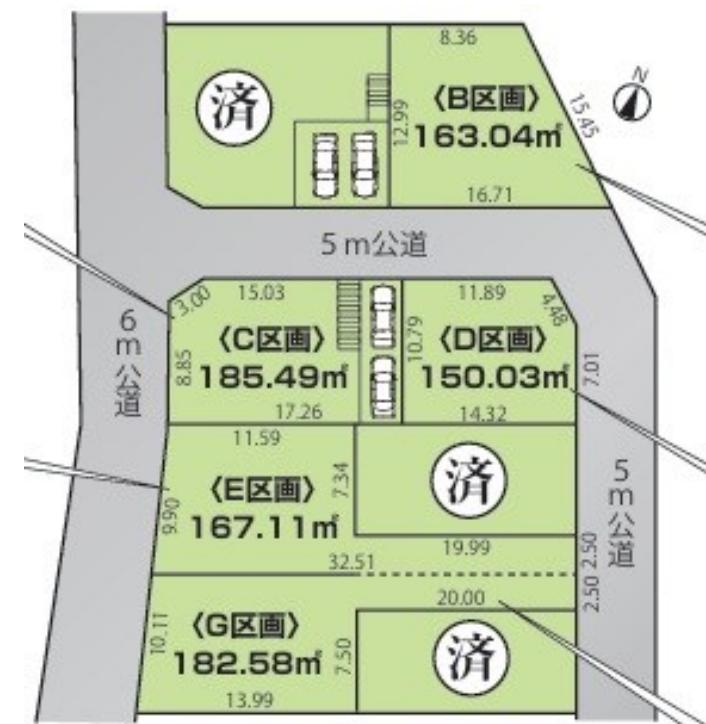
価格	坪単価
2,950万円	約59.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	東京都八王子市片倉町	
交通	横浜線 片倉駅 徒歩12分	
土地面積	163.04m <sup>2</sup> (約49.31坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	コープ 北野台店 500m / セブンイレブン八王子市みなみ野駅前店 1900m / ホーマックスパルテ <sup>ホ</sup> 八王子みなみ野店 2000m / コピオ北野 2000m / 八王子市立由井中学校 1700m / おさひめ幼稚園 2300m	
その他費用		
備考	制限等 : 第1種高度地区、釜貫地区地区計画 地目 : 宅地及び畠 地勢 : 平坦もしくは敷地内擁壁、高低差あり	

取引条件の有効期限:2026年1月20日

No.25-10-019mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社コマツホーム**  
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612  
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>  
E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:落合 昭弘  
取引態様:媒介(仲介)

