

# FOR SALE

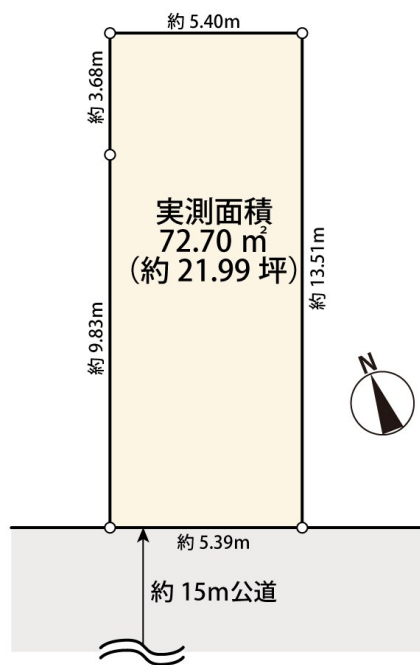
価格	坪単価
9,180万円	約417.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都立川市錦町3丁目		
交通	中央線 立川駅 徒歩7分 南武線 西国立駅 徒歩8分 多摩モノレール 立川南駅 徒歩7分		
土地面積	72.7㎡ (約21.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	D-ツストア100 立川羽衣町店 800m / Welpark(ベルパーク) 国立矢川店 1900m / GRANDUO (グランデュオ) 立川 600m / アルファ 650m / 立川市立第三小学校 190m / 立川市立立川第三中学校 1000m		
その他費用			
備考	法令等/景観条例他 備考/確定測量図あり		

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.25-10-024mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

