

# FOR SALE

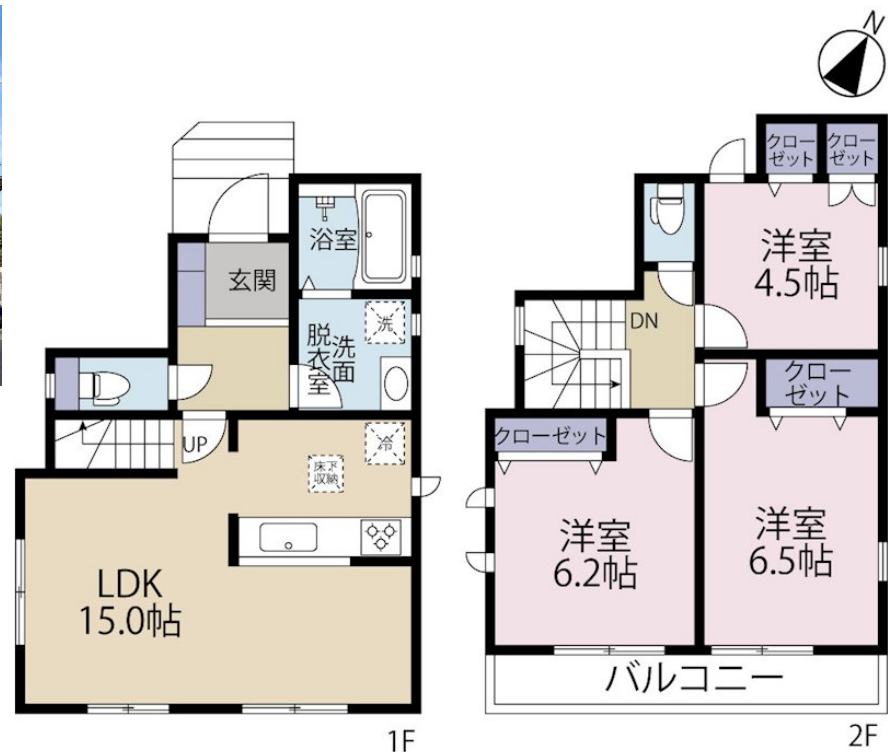
価格	間取りタイプ
5,990万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市中原4丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩19分		
土地面積	100.95㎡ (約30.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.48㎡ (約24.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第24UDI1W建11554号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	三鷹中原幼稚園 233m / 中原雑木林公園 314m / 三鷹市立東台小学校 631m / 三鷹市立第五中学校 1271m / トップフレッシュマーケット 深大寺店 678m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-10-100

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

