

FOR SALE

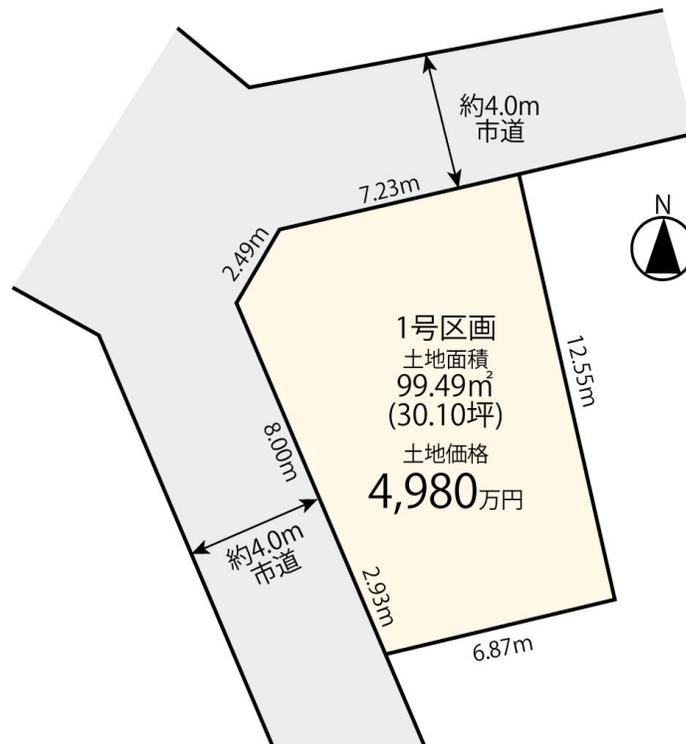
価格	坪単価
4,980万円	約165.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都多摩市諏訪1丁目		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩6分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩6分		
土地面積	99.49㎡ (約30.09坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道	南西4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ODAKYU MARCHE(小田急)永山 480m / スパ-クリマ 小田急)永山店 480m / 多摩市立北諏訪小学校 160m / 多摩市立諏訪中学校 1270m / 文化学園大学附属すみれ幼稚園 1200m / 多摩桜ヶ丘郵便局 1800m		
その他費用			
備考	高度地区/第1種高度地区		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.25-10-025mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

