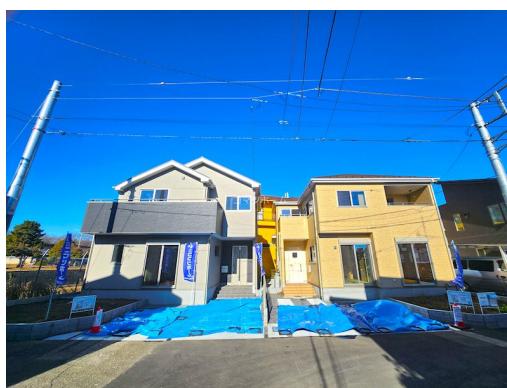


FOR SALE

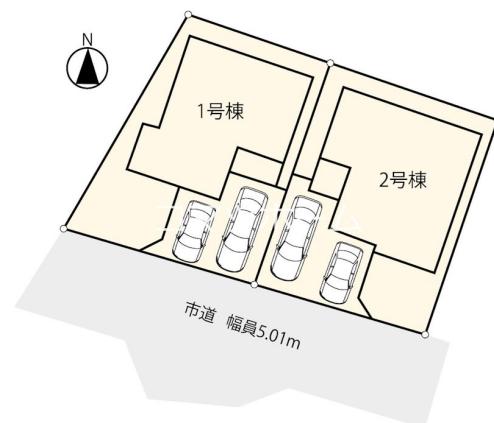
価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都武蔵村山市伊奈平5丁目	
交通	西武拝島線 西武立川駅 徒歩26分 西武拝島線 西武立川駅 バス6分 バス停:伊奈海道南 バス停徒歩4分 西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩38分	
土地面積	128.99m ² (約39.01坪)	他に私道面積
建物面積	108.06m ² (約32.68坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法/航空法	
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	南5.0m公道	
建築確認番号	第24UDI1W建06199号	開発許可番号
設備	浄水器/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/一部フローリング/ウォークインクローゼット/複層ガラス/TVインターホン/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/外壁:サイディング	
周辺施設	イオンモールむさし村山 1731m/ヤオ- 西武立川駅前店 2100m/ドラッグセイムス三ツ藤店 1800m/まつか幼稚園 1000m/西砂保育園 1300m/武蔵村山病院 1861m	
その他費用		
備考	その他の制限/第二種高度地区、「武蔵村山市立地適正化計画」居住誘導区域 フラット35S対応住宅。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。	

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.25-10-029mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

FAX:042-525-3612

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

