

FOR SALE

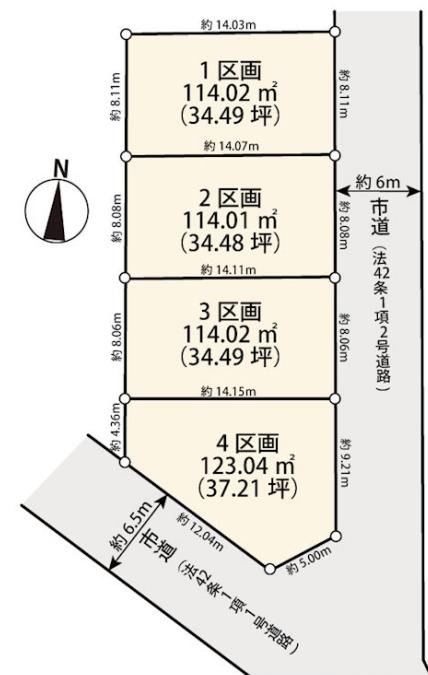
価格	坪単価
4,580万円	約132.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	東京都立川市栄町3丁目	
交通	中央線 立川駅 バス14分 バス停:西武バス立川営業所 バス停徒歩6分 南武線 立川駅 バス14分 バス停:西武バス立川営業所 バス停徒歩6分 青梅線 立川駅 バス14分 バス停:西武バス立川営業所 バス停徒歩6分	
土地面積	114.02m ² (約34.49坪)	他に私道面積 無し
地勢	地目 畑	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 航空法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	いなげや立川栄町店 400m / ローソンア100立川羽衣町店 1600m / Welpark(ウェルパーク) 国分寺西町店 850m / ららぽーと立川立飛 1200m / 立川市立南砂小学校 300m / 立川市立立川第二中学校 750m	
その他費用		
備考	法制限/第1種高度地区・盛土規制法・重要土地調査法(注視区域)	

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.25-10-035mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:渡辺 英司

取引態様:媒介(仲介)

