

FOR SALE

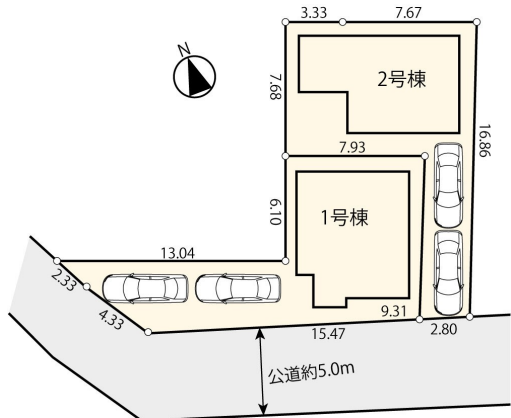
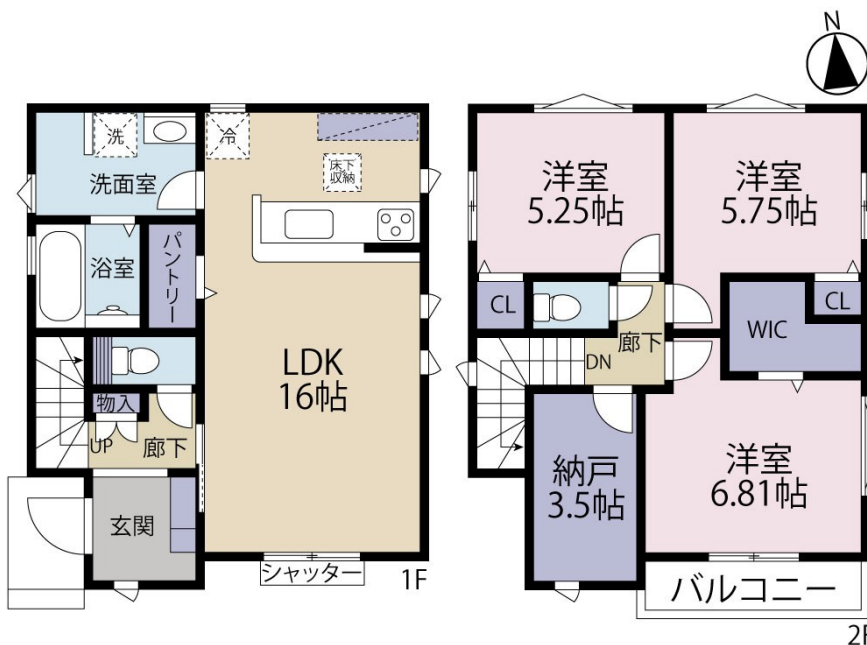
価格	間取りタイプ
4,590万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都多摩市貝取		
交通	京王相模原線 京王永山駅 徒歩23分 小田急多摩線 小田急永山駅 徒歩23分		
土地面積	115.4㎡ (約34.9坪)	他に私道面積	
建物面積	91.9㎡ (約27.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC107638号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	サツドラ 東寺方店 600m / コエーイイダ 永山店 1100m / セブンス 多摩和田3丁目店 400m / マルモ 多摩東寺方店 500m / 東京大谷幼稚園 720m / 多摩市立愛和小学校 480m		
その他費用			
備考	■高度地区/第1種 ■その他法令/宅地造成及び特定盛土等規制法 ■フラット35S利用可(金利Aプラン)。利用する場合は別途費用がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月22日

No.25-10-026mc

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:吉岡 豊和

取引態様:媒介(仲介)

