

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,790万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市大沢 5 丁目		
交通	京王線 西調布駅 徒歩28分 京王線 西調布駅 バス4分 バス停:大沢コミュニティセンター バス停徒歩9分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩28分		
土地面積	109.02㎡ (約32.97坪)	他に私道面積	
建物面積	83.02㎡ (約25.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R07SHC109355号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	マルイ 飛田給店 2500m / ミストブ 神代植物公園前店 1500m / ロッソア7100 西調布駅前店 2000m / ホームセンターコナン 三鷹店 2200m / 三鷹市立羽沢小学校 880m / 三鷹市立第七中学校 800m		
その他費用			
備考	宅地造成等工事規制区域、高さ10m、最低敷地面積100㎡、第一種高度地区 私道路持分:地番715-7・地積:約201㎡・持分:各1/10、地番:715-8・地積:約85㎡・持分各1/10 フラット3S(金利Aプラン)。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.25-10-103



東京都知事（10）第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

