

# FOR SALE

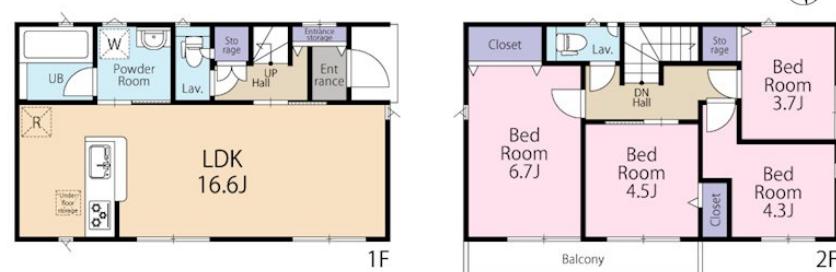
価格	間取りタイプ
4,790万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都三鷹市大沢 5 丁目	
交通	京王線 西調布駅 徒歩28分 京王線 西調布駅 バス4分 バス停:大沢コミュニティセンター バス停徒歩9分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩28分	
土地面積	109.02m <sup>2</sup> (約32.97坪)	他に私道面積
建物面積	83.02m <sup>2</sup> (約25.11坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況		
建築確認番号	第R07SHC109355号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	マリオ 飛田給店 2500m / ミニストップ 神代植物公園前店 1500m / ローソンア100 西調布駅前店 2000m / ホームセンター・コ・ナン 三鷹店 2200m / 三鷹市立羽沢小学校 880m / 三鷹市立第七中学校 800m	
その他費用		
備考	宅地造成等工事規制区域、高さ10m、最低敷地面積100m <sup>2</sup> 、第一種高度地区 私道路持分:地番715-7・地積:約201m <sup>2</sup> ・持分:各1/10、地番:715-8・地積:約85m <sup>2</sup> ・持分各1/10 フラット35S(金利Aプラン)。ご利用の場合は、別途適合証明書取得費用が掛かります。	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.25-10-103



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

FAX:042-525-3612

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

