

# FOR SALE

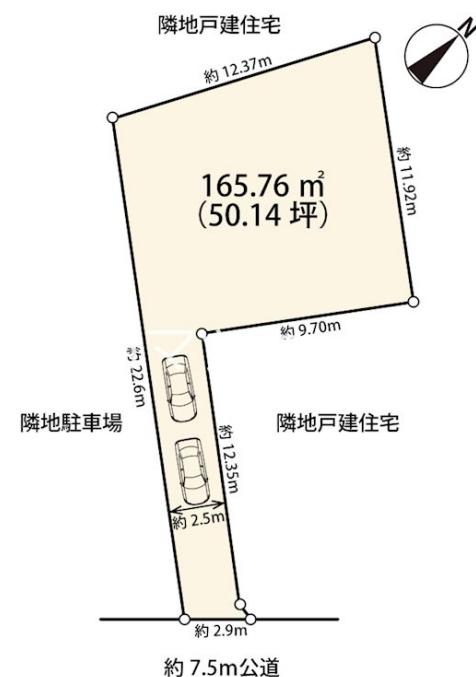
価格	坪単価
2,380万円	約47.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	東京都多摩市連光寺 6 丁目	
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 バス13分 バス停:東部団地 バス停徒歩2分 小田急多摩線 はるひ野駅 徒歩22分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩24分	
土地面積	165.76m <sup>2</sup> (約50.14坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南東7.5m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ピッグ・エー 多摩聖ヶ丘店 1118m / 若葉台バオバブ保育園 827m / 文化学園大学附属すみれ幼稚園 1423m / 多摩市立聖ヶ丘小学校 690m / 多摩市立聖ヶ丘中学校 991m / 稲城台病院 1092m	
その他費用		
備考	第1種高度地区・高さ制限10m 南側障害物なしのため陽当たり良好 1階、2階合わせて約132.60m <sup>2</sup> (約40坪) の建物が建築可能	

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.25-10-040mc



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社コマツホーム**  
TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612  
東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>  
E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:相原 幸也  
取引態様:媒介(仲介)

