

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,599万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市緑町		
交通	京王高尾線 山田(東京)駅 徒歩10分 中央線 八王子駅 徒歩20分 横浜線 八王子駅 徒歩20分		
土地面積	148.71㎡ (約44.98坪)	他に私道面積	31.09㎡ 持分:2分の1
建物面積	107.92㎡ (約32.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W建02492号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / T V インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フドワ片倉店 1000m / 業務スーパー西八王子店 1700m / 清智会記念病院 1200m / 八王子市立第三小学校 1400m / 八王子市立第六中学校 1000m / 八王子実践幼稚園 1000m		
その他費用			
備考	高度地区/第一種高度地区 その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制3-2h 1.5m、高さの限度10m フラット35利用可能(Aプラン)。フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-11-003mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社コマツホーム**

TEL:0120-78-5811 FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

