

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,599万円(税込)	4LDK

POINT

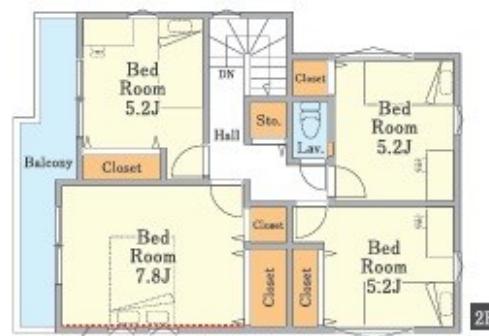
【外観】



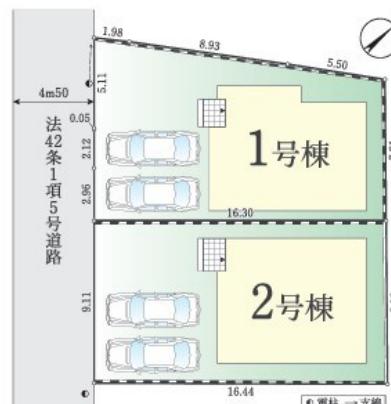
【間取り図】

1号棟 | 4LDK

- 建築確認番号  
第25UDI1W建02492号  
(令和7年6月27日)
- 土地面積/148.71m<sup>2</sup>
- 建物面積/107.92m<sup>2</sup>
- 1階面積/53.89m<sup>2</sup>
- 2階面積/54.03m<sup>2</sup>



各居室に収納スペースがあり、大容量の収納が可能です。



シャッターダー付きで  
防犯面でも安心!



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都八王子市緑町		
交通	京王高尾線 山田（東京）駅 徒歩10分 中央線 八王子駅 徒歩20分 横浜線 八王子駅 徒歩20分		
土地面積	148.71m <sup>2</sup> (約44.98坪)	他に私道面積	31.09m <sup>2</sup> 持分:2分の1
建物面積	107.92m <sup>2</sup> (約32.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第25UDI1W建02492号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / T V インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マート:ツクモ片倉店 1000m / 業務スーパー西八王子店 1700m / 清智会記念病院 1200m / 八王子市立第三小学校 1400m / 八王子市立第六中学校 1000m / 八王子実践幼稚園 1000m		
その他費用			
備考	高度地区/第一種高度地区 その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制3-2h 1.5m、高さの限度10m フラット35S利用可能(Aプラン)。フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-11-003mc



東京都知事(10)第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:落合 昭弘

取引態様:媒介(仲介)

