

FOR SALE

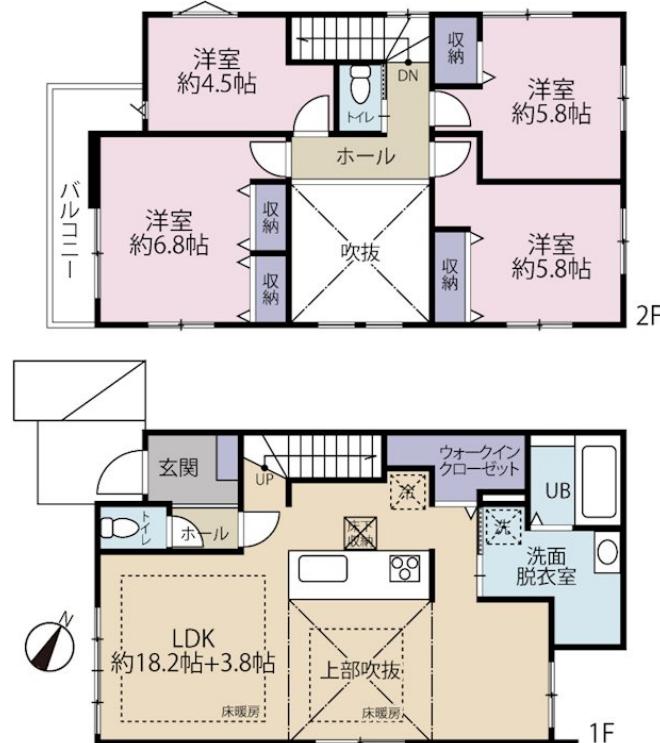
価格	間取りタイプ
6,199万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都三鷹市大沢4丁目	
交通	京王線 調布駅 徒歩35分 バス停:深大寺入口 バス停徒歩4分 京王線 調布駅 バス20分 バス停:深大寺入口 バス停徒歩4分	
土地面積	155.78m ² (約47.12坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.3m ² (約31.85坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	第24UDI1W建10914号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクロゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水	
周辺施設	ミニストップ 神代植物公園前店 850m / マルエ調布店 1400m / 調布星美幼稚園 400m / 三鷹市立羽沢小学校 550m / 三鷹市立第七中学校 1600m / 神代植物公園前郵便局 700m	
その他費用		
備考	その他法令/第一種高度地区 特記事項/宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(100m ²)、高さ10m、埋蔵文化包蔵地 、日影規制3h-2h1.5m 建物表示登記費用：10200円(税込) 税込とは消費税込のことです。 フラット35S利用可(金利Bプラン)。 別途申請手数料がかかります。	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25-11-004mc

お問い合わせ先

東京都知事(10)第45987号
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

担当:須永 要一

取引態様:媒介(仲介)

