

# FOR SALE

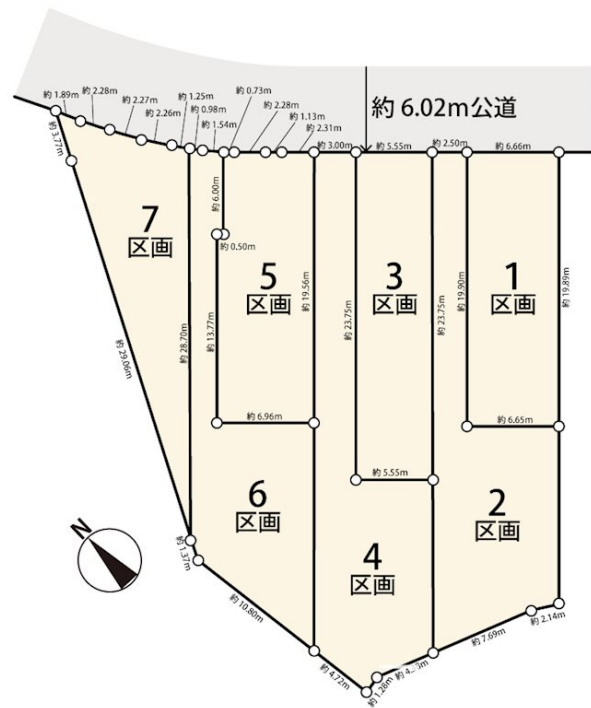
| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 3,120万円 | 約54.9万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                                             |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                           |        |      |
| 物件所在地  | 東京都稲城市坂浜3丁目                                                                                                                    |        |      |
| 交通     | 小田急多摩線 栗平駅 バス16分 バス停:浄水所入口 バス停徒歩7分<br>京王相模原線 稲城駅 バス17分 バス停:平尾浄水場 バス停徒歩4分                                                       |        |      |
| 土地面積   | 188.03㎡<br>(約56.87坪)                                                                                                           | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                                                                                | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                          |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                    |        |      |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                            | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                            |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                             | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |                                                                                                                                |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                            |        |      |
| 周辺施設   | 稲城第二小学校 1100m / 稲城市稲城第二中学校 850m / もみの木保育園若葉台 1900m /<br>sanwa(三和) SOCOLA若葉台店 750m / ローソン 若葉台駅前店 1800m / ケーズデンキ稲城<br>若葉台店 1900m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                |        |      |
| 備考     | ■敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。                                                                                                         |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.25-11-009mc

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:渡辺 英司

取引態様:媒介(仲介)

