

FOR SALE

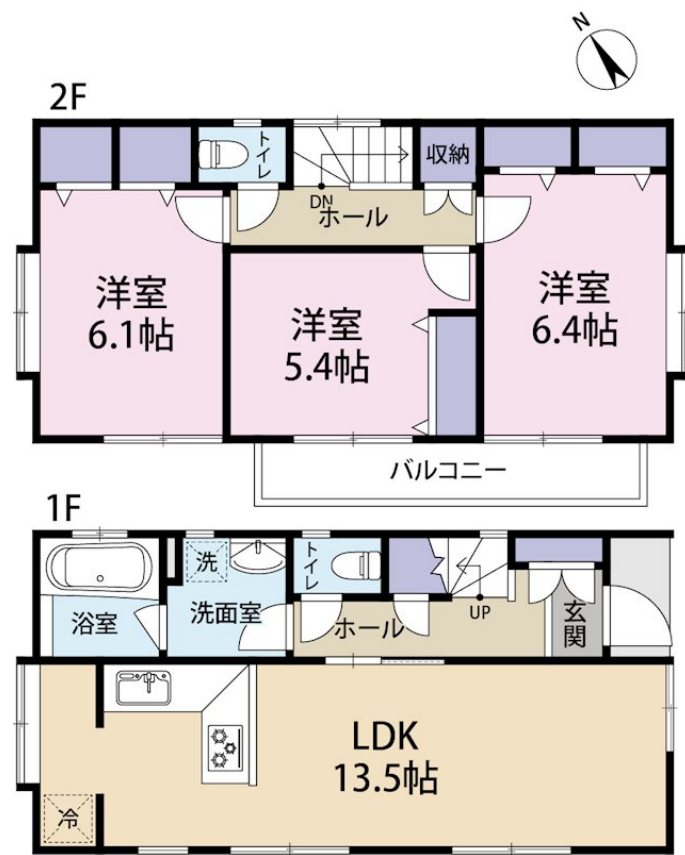
価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都昭島市郷地町 3 丁目		
交通	青梅線 西立川駅 徒歩20分 中央線 立川駅 バス12分 バス停:富士見町操車場 バス停徒歩3分		
土地面積	100.07㎡ (約30.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.14㎡ (約24.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2001年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2025年12月下旬予定
接道状況	東5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	福島保育園 769m / 昭島市立共成小学校 759m / 昭島市立福島中学校 1094m / OK 立川富士見町店 927m / 生鮮市場トップ昭島中神店 1225m / セブンイレブン昭島福島町1丁目店 568m		
その他費用			
備考	リノベーション内容 (工事完了) ○外壁屋根塗装 ○クロス張替え ○全室フローリング新規上張 ○システムキッチン新規交換 ○トイレ新規交換 ○洗面化粧台新規交換		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.25-11-100

お問合せ先



東京都知事（10）第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:info@comatsuhome.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

