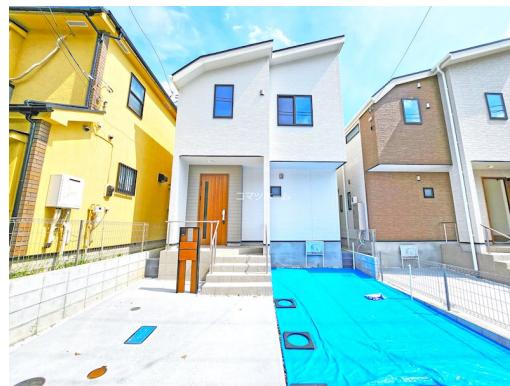


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,390万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都町田市鶴川4丁目	
交通	小田急線 鶴川駅 徒歩39分 小田急多摩線 黒川(神奈川)駅 バス15分 バス停:鶴川団地 バス停徒歩3分	
土地面積	104.28m <sup>2</sup> (約31.54坪)	他に私道面積 無し
建物面積	96.43m <sup>2</sup> (約29.17坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年1月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	北西16.63m公道	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング	
周辺施設	sanwa鶴川店 897m / 花の木保育園 332m / 和光鶴川幼稚園 739m / 町田市立鶴川第四小学校 534m / 町田市立真光寺中学校 487m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.25-11-050

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:今井 遼一

取引態様:媒介(仲介)

