

# FOR SALE

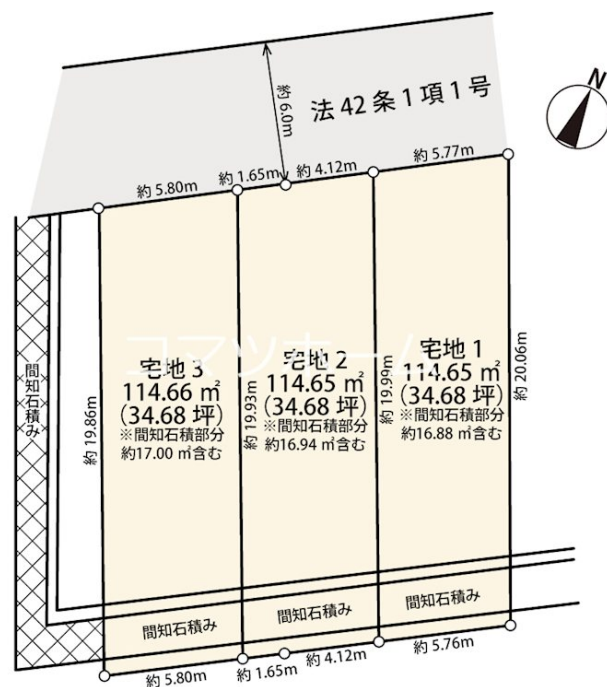
価格	坪単価
4,030万円	約116.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都多摩市乞田		
交通	小田急多摩線 小田急多摩センター駅 徒歩15分 京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩15分 多摩モノレール 多摩センター駅 徒歩15分		
土地面積	114.66m <sup>2</sup> (約34.68坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	コエティイタ 永山店 800m / セブンイレブン 多摩和田3丁目店 750m / サンドラッグ東寺方店 1500m / 多摩市立多摩第三小学校 290m / 多摩市立東愛宕中学校 500m / 東京大谷幼稚園 500m		
その他費用			
備考	土地面積:間知石積部分約16.94m <sup>2</sup> 含む。 地目:畑 農地転用届出の上、土地売買。建物お引渡時までに地目を宅地へ変更致します。 (条件付きに限る) 公法制限:第2種高度地区(23m)、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成および特定盛土等規制法 備考:要土地先行決済となります。 条件外し応相談		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.25 - 11 - 101

お問合せ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:相原 幸也

取引態様:媒介(仲介)

