

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都町田市真光寺 2 丁目		
交通	小田急多摩線 栗平駅 徒歩18分 小田急線 鶴川駅 バス7分 バス停:真光寺中学校入口 バス停徒歩5分 京王相模原線 若葉台駅 バス9分 バス停:下谷戸入口 バス停徒歩8分		
土地面積	150.19㎡ (約45.43坪)	他に私道面積	
建物面積	107.23㎡ (約32.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第KBI-TNK25-10-0180号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットフジ) 五月台店 2500m / sanwa(三和) SOCOLA若葉台店 2800m / サト・ラック 稲城若葉台店 3900m / ケーズデンキ稲城若葉台店 3100m / 京王リトナード永山 4800m / 池内クリニック 1700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.25-11-014mc

お問合せ先

東京都知事（10）第45987号  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811      FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町 2 丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:長岐 雪一

取引態様:媒介(仲介)

