

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都町田市真光寺 2 丁目	
交通	小田急多摩線 栗平駅 徒歩18分 小田急線 鶴川駅 バス7分 バス停:真光寺中学校入口 バス停徒歩5分 京王相模原線 若葉台駅 バス9分 バス停:下谷戸入口 バス停徒歩8分	
土地面積	150.19m <sup>2</sup> (約45.43坪)	他に私道面積
建物面積	107.23m <sup>2</sup> (約32.43坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	第KBI-TNK25-10-0180号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造	
周辺施設	SUPER MARKET FUJI(スーパー・マーケットフジ) 五月台店 2500m / sanwa(三和) SOCOLA若葉台店 2800m / サンドラッグ 稲城若葉台店 3900m / ケーズデンキ稻城若葉台店 3100m / 京王リトナード永山 4800m / 池内クリニック 1700m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.25-11-014mc

お問い合わせ先



東京都知事(10)第45987号

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社コマツホーム

TEL:0120-78-5811

FAX:042-525-3612

東京都立川市柴崎町2丁目4-6

URL:<http://www.comatsuhome.co.jp>

E-Mail:[info@comatsuhome.co.jp](mailto:info@comatsuhome.co.jp)

担当:長岐 雪一

取引態様:媒介(仲介)

